**С 31 марта 2025 года уточняются особенности бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

Разъясняет помощник прокурора Курского района А.Д. Рыжов.

Федеральным законом от 20.03.2025 № 35-ФЗ внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации.

Так, статья 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации дополнена пунктом 3, согласно которому, при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину положение об однократности предоставления земельных участков не применяется, если участок, ранее бесплатно предоставленный гражданину в собственность по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса российской Федерации, не может использоваться в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий или ЧС природного и техногенного характера.

Право собственности гражданина на принадлежащий ему земельный участок, использование которого в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием вследствие боевых действий или ЧС природного и техногенного характера невозможно, сохраняется. Гражданин вправе отказаться от права собственности на такой земельный участок в соответствии с гражданским и земельным законодательством.