**Р O С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕМЕДВЕДИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 01.07.2014г. д. В- Медведица № 171-П**

О внесении изменений в постановление администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области № 274-П от 14.11.2013 года «Об утверждении Муниципальной программы

«Жилище на 2014 - 2016 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Уставом муниципального образования Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области, Постановлением администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области от 22.10.2013г. №248-П «Об утверждении порядка разработки ,реализации и оценки эффективности муниципальных программ мниципального образования Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области», администрация Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Внести в постановление администрации Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области № 274-П от 14.11.2013 года

Об утверждении Муниципальной программы «Жилище на 2014 - 2016 годы» следующие изменения: В паспорте муниципальной программы Об утверждении Муниципальной программы «Жилище на 2014 - 2016 годы»:

- раздел «Объемы и источники финансирования программы» читать в следующей редакции: Общий объем финансирования Программы на 2014-2016 годы составляет 3791,6 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 3241,6тыс. рублей : средства областного бюджета- 2941,6 тыс. рублей, средства местного бюджета – 300,00 тыс. рублей ; 2015 год-300,0 тыс. рублей в т.ч. средства местного бюджета – 300,00 тыс. рублей.,2016 год-250 тыс. рублей в т.ч. средства местного бюджета – 250,00 тыс. рублей;

« приложение 2 к муниципальной программе «Жилище на 2014-2016 годы» Объемы и источники финансирования мероприятий Программы «Жилище на 2014-2016 годы»» изложить в новой редакции;

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области в сети Интернет.

Глава Нижнемедведицкого сельсовета И.В.Мальцев

Утверждена

Постановлением Администрации

Нижнемедведицкого сельсовета

Курского района Курской области

от 14 ноября 2013 г.№ 274-П

(в редакции постановлений Администрации

Нижнемедведицкого сельсовета

Курского района Курской области

от 16 апреля 2014 г.№ 91-П ,

от 01 июня 2014г. №171-П.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ  ПРОГРАММА**

**«Жилище на 2014-2016 годы»**

**П А С П О РТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области |
| Соисполнители программы | МУП «ЖКХ УЮТ» Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области |
| Участники программы | Администрация Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области |
| Подпрограммы программы | Подпрограмма «Переселение жителей Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области из непригодного для проживания жилого фонда»,  «Ремонт муниципального жилого фонда» |
| Программно-целевые инструменты программы | Федеральный закон от 6.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» |
| Цели программы | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства;  развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства;  снижение      расходов       на   эксплуатацию и ремонт жилищного фонда  и  объектов   инженерной  инфраструктуры;  поддержка  проводимых процессов преобразования жилищно-коммунального хозяйства для  обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, отвечающих  стандартам качества;  Ликвидация недоремонта жилищного фонда прошлых лет;  Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда;  Внедрение ресурсосберегающих технологий. |
| Задачи программы | создание условий для управления многоквартирными домами собственниками помещений;  создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта;  организация адресной поддержки за счет средств Фонда содействия  реформированию ЖКХ, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов;  реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме;  повышение уровня обеспеченности населения комфортным жильем |
| Целевые индикаторы и показатели программы | количество кв. метров общей площади отремонтированного жилья;  количество семей граждан, улучшивших жилищные условия |
| Этапы и сроки реализации программы | 2014-2016 годы |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования Программы на 2014-2016 годы составляет 3791,6 тыс. рублей, в том числе: 2014 год - 3241,6тыс. рублей : средства областного бюджета- 2941,6 тыс. рублей,средства местного бюджета – 300,00 тыс. рублей ; 2015 год-300,0 тыс. рублей в т.ч. средства местного бюджета – 300,00 тыс. рублей ,2016 год-250 тыс. рублей в т.ч. средства местного бюджета – 250,00 тыс. рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации программы | выполнение обязательств органов местного по повышению уровня обеспеченности населения комфортным жильем;  выполнение обязательств органов местного самоуправления по созданию условий для осуществления гражданами права на жилище |

1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа**

Программа «Жилище на 2014-2016 годы» Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области разработана в целях поддержки в обеспечении жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания и требующих капитального ремонта.

Подпрограмма «Переселение жителей Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области из непригодного для проживания жилого фонда»

Ветхое и аварийное жилье имеется почти во всех населенных пунктах муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области.

В реестре жилых домов муниципальной собственности, признанных непригодным для проживания ( аварийным) жильем, по состоянию на 2014 год числится 1 жилой дом № 38 в п. Касиновский , в котором проживают 3 семьи.

Программа предусматривает решение проблем, связанных с непригодным (или аварийным) для проживания жилищным фондом, с учетом возможностей бюджетного финансирования различных уровней и привлечения внебюджетных ресурсов в рамках подпрограмм «Переселение жителей Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области из непригодного для проживания жилого фонда.

Подпрограмма «Ремонт муниципального жилого фонда»

Проблема износа отдельных элементов общего имущества и крайне высокие показатели аварийности инженерных систем многоквартирных жилых домов приводят к ухудшению условий проживания в них жителей. Производство капитальных ремонтов общего имущества многоквартирных жилых домов являются на сегодня основными актуальными задачами.

Муниципальный жилой фонд Нижнемедведицкого сельсовета составляет 35многоквартирных жилых домов**.** Общая площадь муниципального жилищного фонда сельсовета составляет 2669,1 кв.м.Программой предусмотрены следующие ремонтно-восстановительные  работы в жилом фонде:

- капитальный ремонт кровли дома № 56 п.Касиновский Курского района.

**II. Основные цели и задачи Программы**.

Цель программы - поддержка в обеспечении жильем граждан в муниципальном образовании «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области, проживающих в домах муниципальной собственности, признанных непригодными для постоянного проживания.

Задачей, направленной на достижение поставленной цели, является обеспечение жильем граждан, проживающих на территории муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Важнейшими целевыми индикаторами и показателями Подпрограмм «Переселение жителей Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда», «Ремонт муниципального жилого фонда» характеризующими эффективность являются:

количество семей, переселенных из непригодного для постоянного проживания жилищного фонда муниципальной собственности;

ликвидация жилого фонда муниципальной собственности, признанного непригодным для постоянного проживания граждан.

Настоящая Программа должна является составной частью разработанной и утвержденной в установленном законом порядке соответствующей программы Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области и предусматривает решение проблемы переселения жителей Нижнемедведицкого сельсовета из непригодного для проживания жилищного фонда на уровне муниципального образования Нижнемедведицкого сельсовета а также план необходимых действий органов местного самоуправления Нижнемедведицкого сельсовета Курского района , привлечения внебюджетных ресурсов, эффективное управление направленными на финансирование программных мероприятий бюджетными и внебюджетными средствами, перечень жилых помещений, предназначенный для переселения граждан, увеличение площади отремонтированного жилого фонда, а также средства всех источников финансирования программы переселения.

Предполагается, что программа будет реализована в течение 2014-2016 годов в один этап.

Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей реализации подпрограммы, характеризующих эффективность реализации подпрограммы, приведены в приложении № 1 к настоящей подпрограмме.

**III. Перечень программных мероприятий, сроки их реализации и объемы финансирования**

Мероприятия программы направлены на решение задач по обеспечению жильем участников программы за счет средств областного и местного бюджетов. Кроме этого, дополнительными источниками финансирования мероприятий подпрограммы могут быть средства из внебюджетных источников.

В рамках реализации предусматривается, за счет средств областного и местного бюджетов, приобретение или строительство (реконструкция) жилых помещений «эконом-класса», и переселение жителей муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области, проживающих в домах муниципальной собственности, признанных непригодными для постоянного проживания.

В реестр аварийных домов Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области включен 1 многоквартирный жилой дом общей площадью здания 132,2 кв.м., общей площадью квартир 121,2 кв.м (жилой площадью квартир 69,6 кв.м).

В 2014-2016 годах планируется ликвидировать находящийся в реестре аварийный жилой фонд.

Для повышения энергетической эффективности объектов при разработке проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт существующих объектов проектными институтами предусматривается применение современных энергоэффективных материалов, конструкций и изделий, приборов учета и контроля энергоносителей, насосного оборудования и др.

Ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных зданий и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности их приборами учета энергетических ресурсов согласно Федеральному закону от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Увеличение доли отремонтированных кровель многоквартирных жилых домов.

**IV. Ресурсное обеспечение программы**

Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета планируется в сумме 850 тыс. рублей.

Дополнительными источниками финансирования мероприятий подпрограммы могут быть средства областного бюджета и внебюджетные средства.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий программы уточняются разработчиком программы после утверждения областного и местного бюджетов на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение подпрограммы, а также сроки и источники финансирования подпрограммы по годам и в целом за весь период приведены в приложении № 2 к настоящей подпрограмме.

**V. Механизм реализации программы**

Программой предусматривается, за счет средств областного и местного бюджетов, приобретение или строительство (реконструкция) жилых помещений «эконом-класса», и переселение жителей муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области, проживающих в домах муниципальной собственности, признанных непригодными для постоянного проживани*я*, и не подпадающего под действие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Планируется получение субсидии из областного бюджета в целях софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области по осуществлению мероприятий по строительству (реконструкции) жилья «эконом-класса» с преимущественным применением быстровозводимых домокомплектов и приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилого фонда муниципальной собственности, признанного непригодным для постоянного проживания и для проведения капитального ремонта.

Администрация Нижнемедведицкого сельсовета Курского района:

- осуществляют подготовку и предоставление в комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области документов, необходимых для внесения в реестр жилых домов муниципальной собственности, признанных непригодными для постоянного проживания граждан;

- разрабатывают и предоставляют в комитет строительства и архитектуры Курской области документы, необходимые для участия в отборе муниципальных образований Курской области на предоставление в 2014-2016 годах субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование мероприятий по реализации подпрограммы .

Исполнители осуществляют меры по выполнению мероприятий программы.

Администрация Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области осуществляет подготовку и представление справочно-аналитической информации и ежегодных сводных отчетов о ходе реализации мероприятий программы и эффективности использования финансовых средств.

**VI. Оценка социально-экономической эффективности программы**

Реализация программы обеспечит:

переселение 3 семей из домов муниципальной собственности, признанных непригодными для постоянного проживания;

ликвидацию 121,2 кв.м жилого фонда муниципальной собственности, признанного непригодным для постоянного проживания граждан, за счет средств областного и местного бюджетов.

Ремонт кровли жилого дома № 56 п.Касиновский Курского района Курской области.

Реализация программы позволит обеспечить гражданам гарантированное право на предоставление жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**VII. Контроль за ходом реализации подпрограммы**

Управление и текущий контроль за ходом реализации осуществляется Администрацией Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области.

Исполнители мероприятий программы представляют:

ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в комитет строительства и архитектуры Курской области справочную и аналитическую информацию о реализации мероприятий программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе

«Жилище на 2014-2016 годы»

**Прогнозируемые значения целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы «Жилище на 2014-2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование индикаторов и показателей целей и задач Программы | Ед. изм. | Значения индикаторов и показателей Программы | | | | | |
| До начала реалии зации Программы | | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | За период реализа ции Программы |
| 1 | **Цель:** Поддержка в обеспечении жильем граждан Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания | | | | | | | |
| 1.1. | **Задача:** Обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области в домах, признанных непригодными для постоянного проживания | | | | | | | |
|  | Показатели: |  | |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Количество семей, переселяемых из непригодного для проживания жилищного фонда | семей | | 3 |  |  | 3 | 3 |
| 1.1.2 | Ликвидация жилого фонда, признанного непригодным для постоянного проживания граждан | кв. метров | | 121,2 | 121,2 |  |  | 121,2 |
| 2 | Цель подпрограммы «Ремонт муниципального жилого фонда» Ликвидация недоремонта жилищного фонда прошлых лет; Обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда; | | | | | | | |
|  | Задачи подпрограммы «Ремонт муниципального жилого фонда» организация адресной поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, для проведения капитального ремонта многоквартирных домов; реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме; | | | | | | | |
|  | Показатели: |  |  | |  |  |  |  |
| 1.2.1 | Предоставление субсидий на капитальный ремонт отдельных элементов общего имущества многоквартирных жилых домов | кв.м | 542,3 | |  |  | 542,3 | 542,3 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе

«Жилище на 2014-2016 годы»

**Объемы и источники финансирования мероприятий Программы «Жилище на 2014-2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия Программы | Объемы и источники финансирования | | | | | | | | | |
| Объемы финансиро вания (тыс. руб.) Всего | | Объемы финансирования (тыс. руб.) | | | | | | | |
| В т.ч. по годам реализации Программы | | | В т.ч. по годам реализации Программы | | | | |
| 2014 | | 2015 | | 2012016 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | | 6 | | 7 |
| Подпрограмма «Переселение жителей Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области из непригодного для проживания жилого фонда» | | | | | | | | | | | |
|  | количество семей, переселенных из непригод ного для постоянного проживания жилищного фонда муниципаль ной собственности | Объем финансирования - всего, в том числе за счет средств: | | 3791,6 | 3241,6 | | | | 200,0 | | 150,0 |
| - федеральный бюджет | |  |  | | | |  | |  |
| - областной бюджет | | 2941,6 | 2941,6 | | | |  | |  |
| - местный бюджет | | 505,0 | 155,0 | | | | 200,0 | | 150,0 |
| Подпрограмма «Ремонт муниципального жилого фонда» | | | | | | | | | | | |
|  | Площадь отремонтированного  жилья | Объем финансирования – всего,в том числе за счет средств: | 345, | | | 145,0 | | 100,0 | | 100,0 | |
| - федеральный бюджет |  | | |  | |  | |  | |
| - областной бюджет |  | | |  | |  | |  | |
|  |  | - местный бюджет | 345,0 | | | 145,0 | | 100,0 | | 100,0 | |