



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

Заказчик: ООО "Тандем Плюс"

*Проект планировки территории расположенной по адресу:
Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет,
кадастровый квартал 46:11:111712*

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*Том 2.
(Материалы по обоснованию)*

0516/23-01-ППТ 2

Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Карпушин А.П.

Главный архитектор проекта

Косарев А.Н.

г. Курск 2023г.

1.1 СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1. Основная часть.

- *графическая часть*

1	Чертеж планировки территории	М1:500	0516/23-01-ППТ 1.41
---	------------------------------	--------	---------------------

- *положение о характеристиках планируемого развития территории*
 - *положения об очерёдности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства*

Том 2. Материалы по обоснованию.

- *текстовая часть*

- *графическая часть*

1	Карта расположения проектируемой территории в планировочной структуре территорий поселения	М1:20000	0516/23-01-ППТ 2.41
2	Схему границ зон с особыми условиями использования территории	М1:1000	0516/23-01-ППТ 2.42
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М1:1000	0516/23-01-ППТ 2.43
4	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	М1:1000	0516/23-01-ППТ 2.44

приложения

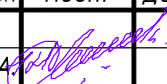

- *техническое задание на выполнение проекта планировки;*
- *технические условия, информационные письма;*
- *решение о подготовке документации по планировке территории;*
- *сведения ЕГРН;*
- *технические отчеты по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации.*

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	0516/23-01-ППТ 1								
			Проект планировки территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712								
			Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Заказчик:						заказ	Лист	Листов
			000 "Тандем Плюс"							1	1
			Состав проекта.						000 МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
			Директор Карпушин А.								
			Исполнитель Косарев А.								

№ п/п	Наименование	Стр.
	1. Текстовая часть	
1.1	Состав проекта.	3
1.2	Содержание тома.	4
1.3	Исходно-разрешительная документация	5
1.4	Цели и задачи проекта	6
1.5	Характеристика существующего состояния и использования территории.	6–9
1.6	Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования.	9–10
1.7	Характеристика окружающей среды.	11–13
1.8	Результаты инженерных изысканий	14
1.9	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	15
1.10	Вариант планировочного решения застройки территории	16
1.11	Инженерное оборудование территории	17
1.12	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	17–20
1.13	Зоны с особыми условиями использования	21
1.14	Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций	22–27
1.15	Обоснование очередности планируемого развития территории	28
1.16	Технико-экономические показатели территории проекта планировки	28

2. Графическая часть

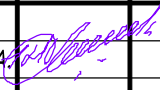

2.1	Карта расположения проектируемой территории в планировочной структуре территорий поселения	30
2.2	Схему границ зон с особыми условиями использования территории	31
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	32
2.4	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	33

Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N											
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							0516/23-01-ППТ 2				
									Проект планировки территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712				
			Изм.	Кол. л.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
			Директор		Карпушин А.				Заказчик:		заказ	Лист	Листов
									ООО "Тандем Плюс"			1	1
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Содержание тома.		ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
			Исполнитель	Косарев А.									

№ п/п	Наименование	Стр.
	1. Текстовая часть	
1.1	Состав проекта.	3
1.2	Содержание тома.	4
1.3	Исходно-разрешительная документация	5
1.4	Цели и задачи проекта	6
1.5	Характеристика существующего состояния и использования территории.	6-9
1.6	Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования.	9-10
1.7	Характеристика окружающей среды.	11-13
1.8	Результаты инженерных изысканий	14
1.9	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	15
1.10	Вариант планировочного решения застройки территории	16
1.11	Инженерное оборудование территории	17
1.12	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	17-20
1.13	Зоны с особыми условиями использования	21
1.14	Перечень мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций	22-27
1.15	Обоснование очередности планируемого развития территории	28
1.16	Технико-экономические показатели территории проекта планировки	28

2. Графическая часть

2.1	Карта расположения проектируемой территории в планировочной структуре территорий поселения	30
2.2	Схему границ зон с особыми условиями использования территории	31
2.3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	32
2.4	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	33

Взам. инв. N											
Подпись и дата											
Инф. N подл.							0516/23-01-ППТ 2				
							Проект планировки территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712				
	Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					
	Директор		Карпушин А.				Заказчик:		заказ	Лист	Листов
							000 "Тандем Плюс"			1	1
							Содержание тома.		000 МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
	Исполнитель		Косарев А.								

1.3 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Документация проекта планировки территории в целях развития жилищного строительства на земельном участке с местоположением: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712, разработана на основании и соответствии:

- Договор на выполнение проектных работ №_____ от _____г;*
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2022)*
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);*
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Курской области утвержденные постановлением Администрации Курской области от 28 апреля 2021 г. N 442-па;*
- Генеральный план муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области;*
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области;*
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района Курской области;*
- Отчет об инженерных изысканиях выполненных.*

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования:

1.4. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Техническим заданием утверждены следующие цели и задачи подготовки документации по планировке территории:

- установление границ образуемых земельных участков путем перераспределения;
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей

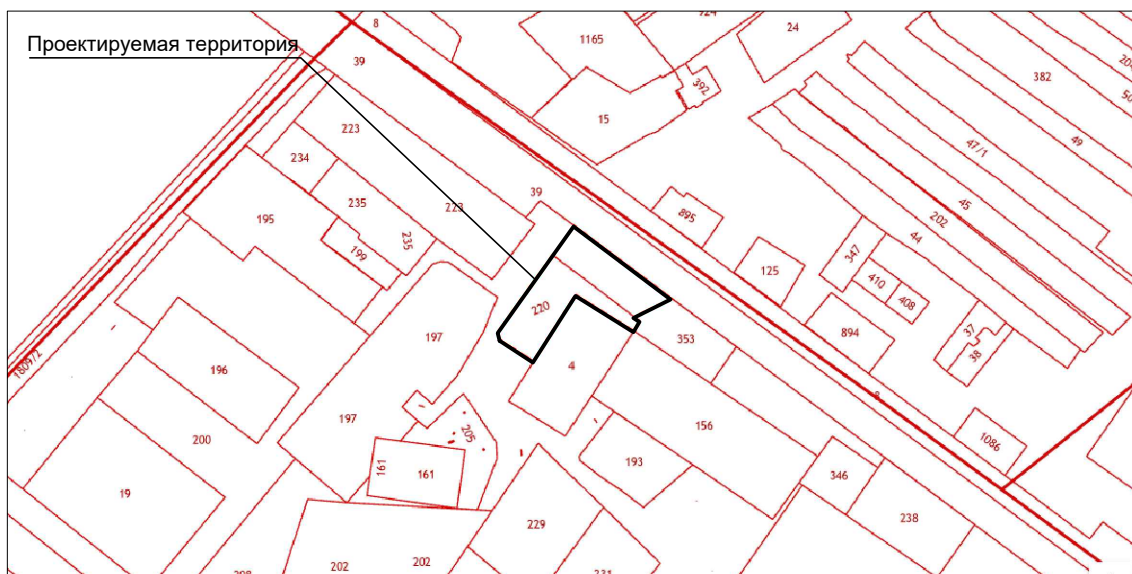
Рассматриваемая территория расположена в д. Верхняя Медведица Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области. Участок проектирования ограничен с западной стороны Федеральной автомобильной дорогой М-2 «Крым» (Рисунок 1).

Рисунок 1 Местоположение территории планирования



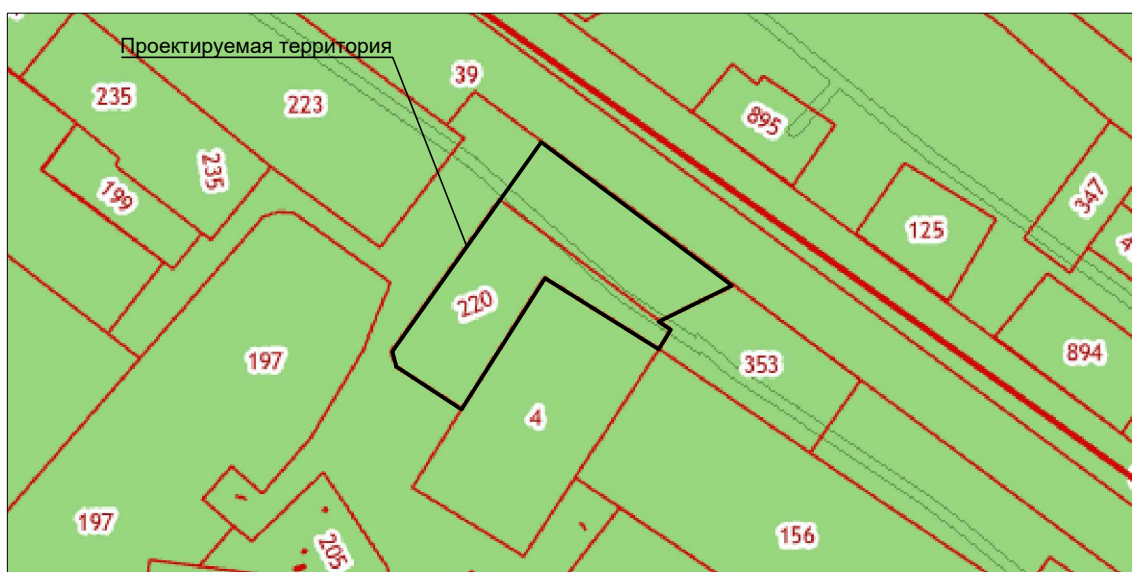
Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 46:11:111712. и включает земельный участок с кадастровым номером 46:11:111712:220, вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта, категория земель – земли населенных пунктов.

Рисунок 2. Фрагмент кадастрового плана территории



В соответствии с публичной кадастровой картой Российской Федерации вся проектируемая территории находятся в зоне с особыми условиями использования территории (Рисунок 3):

Рисунок 3. Фрагмент кадастрового плана территории (ЗОНИТ)



Согласно данным публичной кадастровой карты планируемая территория расположена на приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), а так же охранный зоне линии связи и придорожной полосе автодороги М-2 «Крым».

Проектом не предусматривается строительство предприятий социального обслуживания населения, ввиду отсутствия планируемого населения на проектируемой территории.

Транспортные и пешеходные связи

В настоящее время улично-дорожная сеть вблизи участка проектирования представлена Федеральной автомобильной дорогой М-2 «Крым» см. рисунок 1.

Инженерная инфраструктура

Участок проектирования пересекают существующие сети подземных коммуникаций – газопровод, канализация, сети связи. Объекты (сооружения) инженерной инфраструктуры отсутствуют (см. схему границ зон с особыми условиями использования территории).

Инженерная подготовка

Рассматриваемая территория лежит с уклоном на север, имеет равнинный характер. Средняя высотная отметка составляет 262.60 м, перепад высот достигает 1м. Детальная информация о существующем состоянии территории отражена в топографо-геодезических материалах, являющихся основой разработки документации по планировке территории.

Объекты культурного наследия

На рассматриваемом участке объекты культурного наследия отсутствуют.

Выводы:

Проектируемая территория расположена в д. Верхняя Медведица Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области и имеет удобные транспортные связи с близлежащими населенными пунктами и областным центром – городом Курск.

Участок проектирования занимает выгодное видовое расположение, обладает благоприятными природно-климатическими ресурсами.

Существующий объект капитального строительства имеет присоединение к инженерным сетям.

В соответствии с утвержденным генеральным планом Нижнемедведицкого сельского поселения, планируемая территория соответствует испрашиваемым проектом градостроительным регламентам в частности функциональному назначению.

Учитывая вышеизложенное, рассматриваемая территория является перспективной для развития объектов дорожного сервиса (автозаправочной станции).

1.6. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТЕ ПОЛОЖЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ДОКУМЕНТАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

*Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства
федерального значения*

Утвержденной схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к Курскому району Курской области, на территории не предусмотрено размещение планируемых объектов федерального значения.

*Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства
регионального значения*

Согласно перечню объектов регионального и межмуниципального значения, подлежащих отображению в Схеме территориального планирования Курской области Перечень намечаемых к строительству объектов регионального значения Курской области до 2032 года, планируемые объекты регионального значения в границах территории отсутствуют.

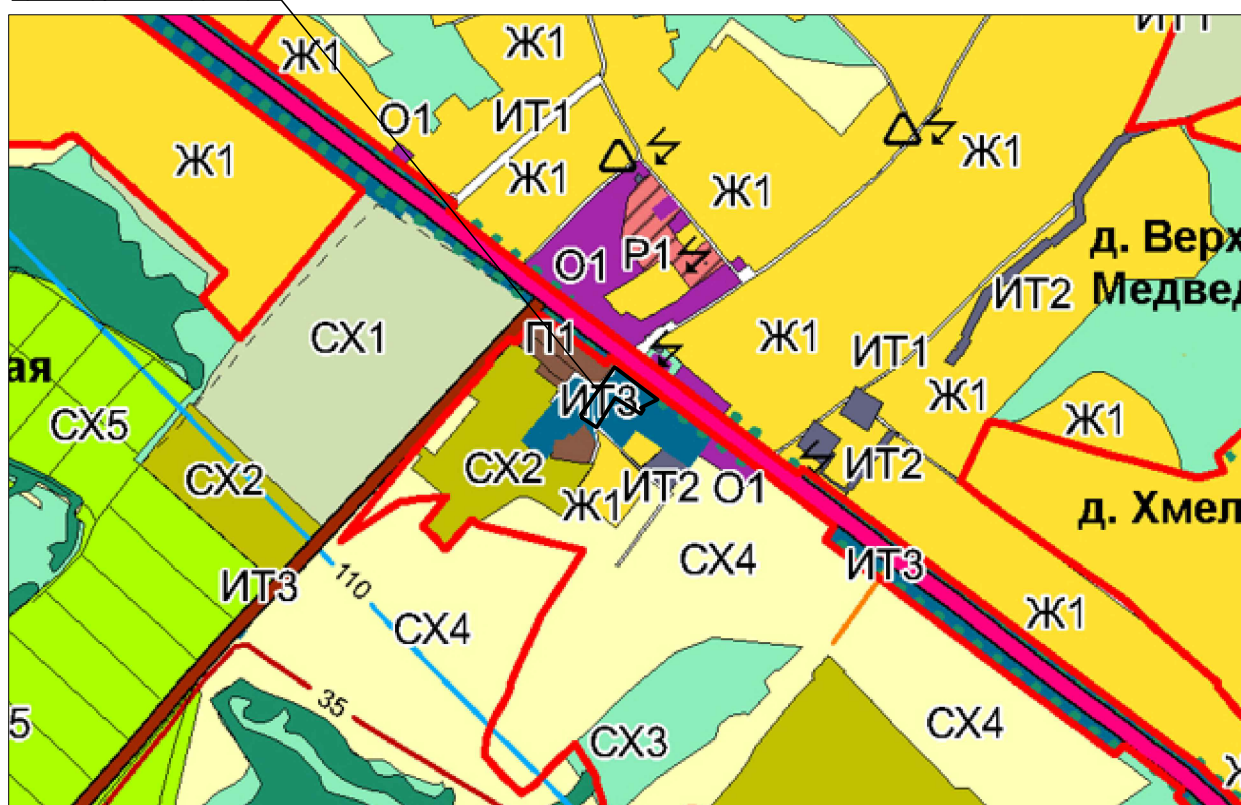
*Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства
местного значения*

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Нижнемедведицкий сельсовет Курского района Курской области в границах проектируемой территории предусмотрено размещение инженерной и транспортной инфраструктуры.

Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Нижнемедведицкого сельсовета.

В составе утвержденного генерального плана рассматриваемая территория включена в границы населенного пункта д. Верхняя Медведица и отнесена к градостроительной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры». (Рисунок 5).

Проектируемая территория



1.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Территория планируемого размещения объекта в д.Верхняя Медведица располагается в кадастровых кварталах 46:11:111712.

Географическое положение рассматриваемой территории обеспечивает получение значительной суммы солнечной радиации в весенне-летний период года, минимум приходится на зиму. Существенное влияние на состояние баланса тепла и влаги оказывает атмосферная циркуляция. Характер атмосферной циркуляции в Центрально-Черноземных областях в течение теплого времени года обуславливает преимущественно режим антициклональной погоды, формирующийся в массах континентально-умеренного воздуха, который здесь господствует в течение всего года. Морские воздушные массы атлантического происхождения, также как и арктический воздух, поступающий с северо-запада и севера, приходят на территорию Центрально-Черноземных областей преимущественно в измененном виде, потеряв по пути своего следования значительную часть своих основных свойств. В то же время географическое положение территории благоприятно для проникновения летом воздушных масс континентально-тропического происхождения, надвигающихся с юго-востока, из районов Казахстана и Средней Азии.

В начале и конце зимы, а нередко и в январе, полоса высокого давления разрушается циклонами, прорывающимися с юго-запада или с юга, с Балкан или Черного моря. Прорывы южных циклонов обычно сопровождаются снегопадами, метелями, оттепелями.

Климатические условия территории исследований охарактеризованы в соответствии требованиями СП 11-103-97 («Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»).

В соответствии с рекомендуемой картой климатического районирования для строительства (СНиП 23-01-99*) [3] исследуемая территория относится к IIВ району.

Климатический район строительства по ГОСТ 16350 – 80 «Климат СССР.

Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей» – п.5. В соответствии с «Строительной климатологией», зона влажности (рекомендуемая) на рассматриваемой территории нормальная.

Температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха 5,5°С (Курск). Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) 18,7°С (Курск).

Абсолютный максимум температуры – плюс 37–38°C. Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) минус 9,3°C (Курск).

Абсолютный минимум температуры воздуха – 39. Характеристики температуры в

Таблица 1 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
-9,3	-7,8	-3,0	6,6	13,9	17,2	18,7	17,6	12,2	5,6	-0,4	-5,2	5,5

Таблица 2 Абсолютный минимум температуры воздуха, °C

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
-34	-35	-33	-16	-6	0	64	4	-5	-4	-30	-38	-389

Таблица 2.1 Абсолютный максимум температуры воздуха, °C

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
5	5	16	26	33	37	36	37	34	26	18	8	37

Таблица 3 Даты наступления средних суточных температур выше и ниже заданных пределов на территории исследований приведены в таблице 1.4

Станция	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °C, обеспеченность ю 0,95	Температура воздуха, °C, обеспеченность ю 0,98	Сред. Макс. Температура воздуха, наиболее теплого месяца, °C	Абсолютный максимум и.л. Температур в воздухе, °C	Ср. сут амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °C
Курск	985	21,6	25,8	24	37	10

Таблица 4 Даты перехода средних суточных температур воздуха через -5,0,5 C

Весна			Осень		
-5°C	0°C	-5°C	5°C	0°C	-5°C
МС Курск					
10.III	27.III	13.IV	7.XII	11.XI	18.X

Продолжительность периодов с температурой воздуха, превышающей заданные значения (дни): МС Курск – минус 5°C – 271,0°C – 228, 5°C – 187.

Ветер.

Измерения скорости и направления ветра на метеостанциях производятся на высоте 10–12 метров. В течение большей части года на рассматриваемой территории преобладают ветры западные и



В теплый период увеличивается процент северного и северо-западного направления в

холодный – юго- и юго-западного направления.

Наибольшие скорости ветра отмечаются в ноябре-марте. Средняя годовая скорость изменяется от 4,3 м/сек (МСС Брянск) до 5,1 м/сек (МС Орел).

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра изучаемая территория относится ко II-ому ветровым районам. Нормативное значение ветрового давления равно $W_0 = 0,23$ кПа или 23 кгс/м² и $W_0 = 0,30$ кПа или 30 кгс/м², соответственно.

Таблица 5 Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МСКурск												
4,8	5,2	5,0	4,6	4,2	3,8	3,5	3,4	3,9	4,5	4,8	5,2	4,5

Осадки.

На исследуемой территории среднегодовое количество осадков 764 мм (МС Курск).

Наибольшее количество осадков приходится на теплый период года (апрель-октябрь) – 438мм(МС Курск)

На хол.

Таблица 6 Среднее количество осадков по метеостанциям, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
МС Курск												
72	57	55	51	62	77	83	64	46	35	64	78	764

Снежный покров обычно появляется в первой-второй декаде ноября, в первой декаде декабря образуется устойчивый снежный покров, который лежит всю зиму.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет 125 – 128 дней. Устойчивый снежный покров полностью сходит в первой декаде апреля.

Таблица 7 Средняя дата появления и схода снежного покрова

Станция	Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова	Даты образования устойчивого снежного покрова	Даты разрушения устойчивого снежного покрова	Даты схода снежного покрова
Курск	125	9.XI	7. XII	30.II	7.IV

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по весу снежного покрова район исследований – Ш, расчетное значение $W_0 = 1,8$ кПа или 180 кгс/м².

Атмосферные явления.

По гололедно-изморозевым образованиям, согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», обследуемая территория относится к Ш-му району, с нормативной толщиной стенки гололеда 1 раз в 5 лет не менее 5 и 10 мм, соответственно. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена согласно рекомендациям пособия к СП 22.13330.2011 и СП 131.13330.2012 и составляет для Курского района для суглинков–1,18 м.

1.8. РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основе инженерных изысканий, представленных топографо-геодезическими, инженерно-геологическими и инженерно-экологическими материалами, необходимых для оценки техногенных условий территории строительства и обоснования проектирования.

Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории представлены топографической съемкой масштаба М 1:500. Система координат – местная, система высот – Балтийская, рельеф показан высотными отметками с проведением горизонталей через 0,5 м и данными о ситуации и рельефе и других элементах планировки (в электронном виде Word, AutoCad).

Полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные – положения», СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов: СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83 Основания зданий и сооружений», СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» и СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов».*

Район изысканий по сложности инженерно-геологических условий относится ко второй (средней) категории сложности.

В соответствии с районированием территории по воздействию климата на технические изделия и материалы рассматриваемая территория относится к II-Б климатической зоне.

Специфические грунты представлены грунтами насыпного (Н) и почвенно-растительного слоя (П).

Таким образом, результаты комплексных инженерных изысканий позволяют отнести территорию к благополучной. По результатам инженерно-геологических работ можно сделать вывод, территория находится в стабильном состоянии и пригодна для застройки.

**1.9. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Документация разработана на территорию, расположенную в муниципальном образовании Нижнемедведицкий сельсовет Курского района Курской области, ориентировочной площадью 0,66 га. Проектные решения предполагают изменение границ земельных участков путем перераспределения, не содержат предложения по размещению объектов капитального строительства.

Основными направлениями развития территории являются рациональная организация территории.

На проектируемой территории установлены следующие функциональные зоны:

- зона размещения объектов дорожного сервиса.

При определении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства учитывались следующие сведения:

- границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости (ЕГРН);

Решения, предложенные в составе документации по планировке территории, направлены на реализацию решений генерального плана, и обеспечат комфортные условия для пребывания граждан на прилегающих территориях к проектируемой.

1.10. ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНОГО РЕШЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Зона размещения объектов дорожного сервиса.

Застройка объектами дорожного сервиса (автозаправочной станцией) предусмотрена на земельном участке с кадастровым номером 46:11:111712:220.

Площадь застройки составляет 0,43 га включает 1 земельный участок. . Строительство вести не предполагается. Для участка проектирования потребность в объектах социальной инфраструктуры отсутствует.

Транспортное обслуживание и организация улично-дорожной сети (УДС)

На территории проекта планировки не предлагается организация улично-дорожной сети. К планируемой территории обеспечен подъезд автотранспорта по средствам автодороги М2 – "Крым".

1.11 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория имеет присоединение к инженерным сетям. Для функционирования автозаправочной станции в новых границах согласно настоящей документации, дополнительное инженерное обеспечение не планируется. Проектом не предполагается новое строительство объектов капитального строительства, мероприятий по инженерной подготовке территории не требуются.

1.12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

Эксплуатация АЗС осуществляется в соответствии с федеральными законами [10]–[13]. Деятельность АЗС не должна приводить к загрязнению окружающей среды (воздуха, поверхностных вод, почвы) выше допустимых норм.

Основными источниками выделения загрязняющих веществ на АЗС являются:

- резервуары с нефтепродуктами (выделения паров нефтепродуктов через дыхательную аппаратуру при приеме и отпуске нефтепродуктов);
- ТРК (испарения нефтепродуктов при заполнении баков транспортных средств);
- объекты очистных сооружений (испарения нефтепродуктов и сброс очищенных остатков в систему канализации);
- сбросы загрязненной воды и растворенных синтетических моющих средств с очистных сооружений автомобильных моек;
- проливы нефтепродуктов на территории АЗС;
- испарения и протекания через неплотности технологического оборудования и коммуникаций;
- вентиляционные устройства производственных помещений АЗС;
- выбросы отработанных газов автотранспорта;
- испарения нефтепродуктов, образовавшиеся при зачистке резервуаров.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из источников загрязнения АЗС следует:

- поддерживать в полной технической исправности резервуары, технологическое оборудование и трубопроводы;
- поддерживать техническую исправность и обеспечивать соответствующие регулировки дыхательной аппаратуры, своевременно проводить ее техническое обслуживание;
- обеспечивать герметичность сливных и измерительных устройств, люков смотровых и сливных колодцев;

- осуществлять слив нефтепродуктов из АЦ только с применением быстросъемных соединительных устройств (на сливных устройствах АЦ и резервуарах АЗС);
- не допускать переливов и проливов нефтепродуктов при заполнении резервуаров и заправке транспортных средств, поддерживать в исправном техническом состоянии устройства для предотвращения перелива.

Сокращению загрязнения окружающей среды от испарений нефтепродуктов способствует выполнение рекомендаций в соответствии с 8.3.5.

Нормативное допустимое разрешенное воздействие АЗС на окружающую среду определяется в соответствии с действующим законодательством [14], [15].

Сбор поверхностно-ливневых сточных вод обеспечивается со всей площади территории АЗС путем прокладки ливневой канализационной сети и создания соответствующих уклонов территории для направления стока в сторону ее лотков или колодцев. Лотки должны иметь уклон к сборным колодцам (приямкам) через гидравлические затворы или затворы иного типа.

АЗС (кроме ПАЗС) должны быть оснащены очистными сооружениями. Исключение составляют АЗС, на которых проектной документацией предусмотрен вывоз загрязненных поверхностно-ливневых и хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения сторонних организаций. Состав очистных сооружений и необходимое качество очистки производственных сточных вод обосновываются проектом с учетом места их локализации (сброса).

Площадка размещения ПАЗС должна оборудоваться средствами локализации возможных проливов нефтепродуктов и их разливов нефтепродуктов из цистерны ПАЗС. Очистные сооружения должны эксплуатироваться в соответствии с проектной документацией и документацией предприятия-изготовителя.

Замена фильтрующих материалов, а также удаление уловленных нефтепродуктов и осадка из очистных сооружений ливневых производственно-ливневых стоков и автомобильных моек производится по мере необходимости, в т.ч. для обеспечения установленных проектом нормативов допустимых сбросов, разрабатываемых и утверждаемых в установленном порядке. Контроль эффективности очистных сооружений осуществляется силами организации, эксплуатирующей АЗС, либо с привлечением специализированной организации с периодичностью, установленной предприятием-изготовителем. Контроль соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ со сточными водами в водные объекты осуществляется по согласованию с органами государственной власти в области охраны окружающей среды.

Объем аварийного резервуара (при его наличии на АЗС) должен не менее чем на 10% превышать номинальную вместимость АЦ (секций АЦ), осуществляющих перевозку нефтепродуктов на АЗС. Глубина заложения аварийного резервуара и прокладка трубопроводов для отвода проливов должны обеспечивать предотвращение замерзания в них воды в холодное время года.

Сливной трубопровод и лоток (трубопровод) отвода ливневых стоков следует оснащать запорной арматурой (заглушками, задвижками и т.п.), которая должна закрываться на период слива нефтепродуктов из АЦ.

Для сбора пролитых нефтепродуктов на АЗС должен быть предусмотрен запас сорбента в количестве, достаточном для ликвидации последствий возможного пролива. Допускается для сбора пролитых нефтепродуктов использовать песок, который должен размещаться на территории АЗС в специальных контейнерах.

Места пролива нефтепродуктов на почву должны быть немедленно зачищены путем снятия слоя земли до глубины, на 1–2 см превышающей глубину проникновения нефтепродуктов в грунт. Выбранный грунт удаляется в специально оборудованный контейнер, образовавшаяся выемка засыпается свежим грунтом или песком.

Грунт, загрязненный нефтепродуктами, а также загрязненный фильтрующий материал и осадки очистных сооружений должны утилизироваться в порядке, установленном законодательством.

Мероприятия по охране окружающей среды от электромагнитных излучений

Защита от электромагнитных полей и излучений регламентируется Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», а также рядом нормативных документов.

Источником электромагнитного излучения на территории проекта планировки является трансформаторная подстанция.

В соответствии с п. 4.2.131. Правил устройства электроустановок (ПУЭ-7) расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения доступности нормальных уровней звукового давления (шума).

Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия шума

Единственный источник шума на территории проекта планировки – автомобильная дорога общего пользования, проходящая к востоку от участка. Сильного шумового дискомфорта не наблюдается.

Для снижения уровней звука на близлежащей территории следует применять экраны, размещаемые между источниками шума и защищаемыми от шума объектами.

В качестве экранов следует применять зеленые насаждения.

Зеленые насаждения играют большую роль в борьбе с шумом. Располагаемые между источником шума и жилыми домами, участками для отдыха и спорта зеленые насаждения снижают уровень шума на 5-10%.

При посадке полос зеленых насаждений должно быть обеспечено плотное примыкание крон деревьев между собой и заполнение пространства под кронами до поверхности земли кустарником.

Полосы зеленых насаждений должны предусматриваться из пород быстрорастущих деревьев и кустарников, устойчивых к антропогенным воздействиям и произрастающих в соответствующей климатической зоне.

Для уменьшения шумового дискомфорта на территории проекта планировки предлагается: озеленение зон между жилой застройкой и объектами транспортной инфраструктуры; использование при реконструкции и новом строительстве специальных шумозащитных окон.

Мероприятия по санитарной очистке

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка и удаление бытовых отходов, а также приравненных к ним отходов;*
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов (подлежат учету и отдельному обеззараживанию);*
- обезвреживание и утилизация всех отходов;*
- уборка территорий от мусора, смета, снега.*
- Рекомендуются следующие мероприятия по санитарной очистке территории проекта планировки:*
- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза*
- всех бытовых отходов на полигон ТБО (включая уличный смет);*
- установка современных евроконтейнеров;*
- выявление захламлённых мест с последующей рекультивацией территории.*
- На территории общего пользования предусмотрены площадки для установки контейнеров. Вывоз отходов с территории проекта планировки планируется на полигоны ТБО Курского района.*

1.13. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Установление зон с особыми условиями использования

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений.

Перечень зон с особыми условиями использования территории приведен ниже (Таблица 5).

Таблица 5. Зоны с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м	
		Существующее положение	Проектные решения
1	Трансформаторные подстанции*	10	-
2	Линии электропередачи 10 кВ	15	-
3	Линии электропередачи 0,4 кВ	1	-
4	Газопровод распределительный	2	-
5	Водопровод	10	-

Зоны с особыми условиями использования территории проекта планировки представлены охранными зонами, установленными согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, «Правилам охраны газораспределительных сетей», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2009 №878, Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02". см. схему границ зон с особыми условиями использования территории.

1.14. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации (ЧС) природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Потенциально-опасные объекты и транспортные коммуникации, аварии на которых могут стать причиной возникновения чрезвычайной ситуации на территории проекта планировки, отсутствуют.

На проектируемой территории возможно создание зон сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирной время в результате аварий, как на самом объекте, так и рядом расположенных ПОО по перечню потенциально-опасных объектов Курской области.

На проектируемой территории возможны: сильный и порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы, опасные гидрологические, геологические и геофизические явления, опасные метеорологические явления, природные пожары, транспортные аварии, пожары и взрывы (с возможным последующим горением), внезапное обрушение зданий, сооружений, пород, аварии на электроэнергетических системах аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, аварии на очистных сооружениях, инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей. Карантинные и особо опасные болезни и вредители, сельскохозяйственных растений и леса, крупные террористические акты.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года № 308, на территории проекта планировки возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 6).

Таблица 6. Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории проекта планировки

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1.	Опасные метеорологические явления и процессы		
№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1.1.	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
1.2.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
1.3.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
1.4.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
1.5.	Град	Динамический	Удар
1.6.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.	Природные пожары		
2.1.	Пожар (ландшафтный)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

При сильном ветре существует вероятность повала деревьев, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении сильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение ЧС, связанных с затруднением в работе транспорта; авариями на объектах жизнеобеспечения; травматизмом людей.

При установлении жаркой погоды существует вероятность возникновения ЧС, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях, и вызывающих нарушения функционирования объектов жизнеобеспечения; тепловые удары и заболевания людей, пожароопасная обстановка.

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации.

На основании Федерального закона от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне», разработано «Положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях», утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях. В случае возникновения ЧС оповещение населения осуществляется в соответствии с Приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 №422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Территория проекта планировки не попадает в зону звучания электросирен городской системы оповещения. На объектах должны быть установлены электросирены С-40 централизованного запуска для оповещения населения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории проекта планировки осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение охранных зон от объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции);
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

Надежность водоснабжения рассматриваемой территории обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- наличие резервного электроснабжения;

На автомобильных дорогах в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение территорий вдоль дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Территория проекта планировки не попадает в зону звучания электросирен городской системы оповещения. На объектах должны быть установлены электросирены С-40 централизованного запуска для оповещения населения.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории проекта планировки осуществляются мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение охранных зон от объектов инженерной инфраструктуры (трансформаторные подстанции);

- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;

Надежность водоснабжения рассматриваемой территории обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- наличие резервного электроснабжения;

На автомобильных дорогах в целях предотвращения чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, укрепление обочин, закрепление откосов насыпи, озеленение территорий вдоль дорог);
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего, возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

На территории в противопожарных целях имеется переносная pompa.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, града, снежных заносов. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования. В соответствии с Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р, для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Профилактический способ позволяет снизить затраты дорожной службы на борьбу с зимней скользкостью, обеспечить допустимые сцепные качества покрытий и безопасность движения в зимний период, уменьшить вредное воздействие ПГМ на окружающую среду за счет применения рациональной технологии и минимально-допустимых норм распределения ПГМ.

Противогололедные материалы, используемые для борьбы с зимней скользкостью на дорогах общего пользования, должны отвечать требованиям, изложенным во «Временных требованиях к противогололедным мероприятиям».

Мероприятия по охране окружающей природной среды необходимо предусматривать по каждому виду работ, выполняемых при борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах: при транспортировке, распределении и хранении противогололедных материалов в соответствии с Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах.

Согласно Методическим рекомендациям по защите и очистке автомобильных дорог от снега (рекомендовано Распоряжением Росавтодора от 01.02.2008 N 44-р) защита дорог от снежных заносов должна осуществляться с помощью снегозащитных насаждений или искусственных устройств.

Снегозащитные насаждения экономичнее и защищают дорогу надежнее, чем искусственные снегозащитные устройства. Поэтому насаждения должны быть основным видом защиты дорог от заносов.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

1.15. ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки территории предусмотрено проводить освоение территории в одну очередь в направлении с северо-запада на юго-восток, что подразумевает взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, инженерно-технические действия, направленные на достижение устойчивого развития территории проектирования.

1.16 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

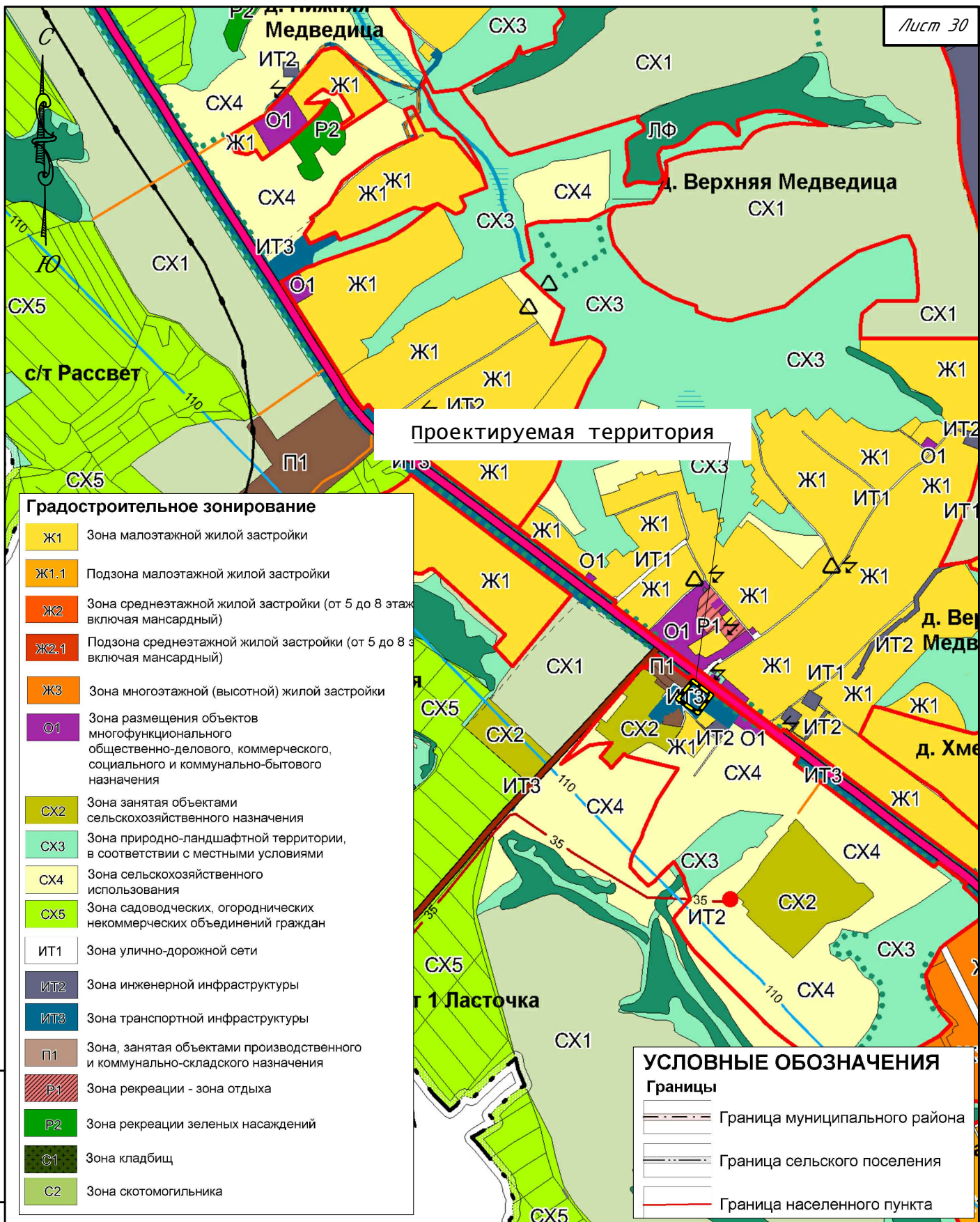
№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Колич.
1	Территория в границах проекта ,	га.	0,43
	всего		
	для размещения объектов дорожного сервиса	га.	0,43

ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

*Материалы по обоснованию.
графическая часть*

г. Курск 2023г.



Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

0516/23-01-ППТ 2.41

Проект планировки территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				05.23
Исполнитель	Косарев А.				05.23

Заказчик:
ООО "Тандем Плюс"

масштаб

1:20000

Лист

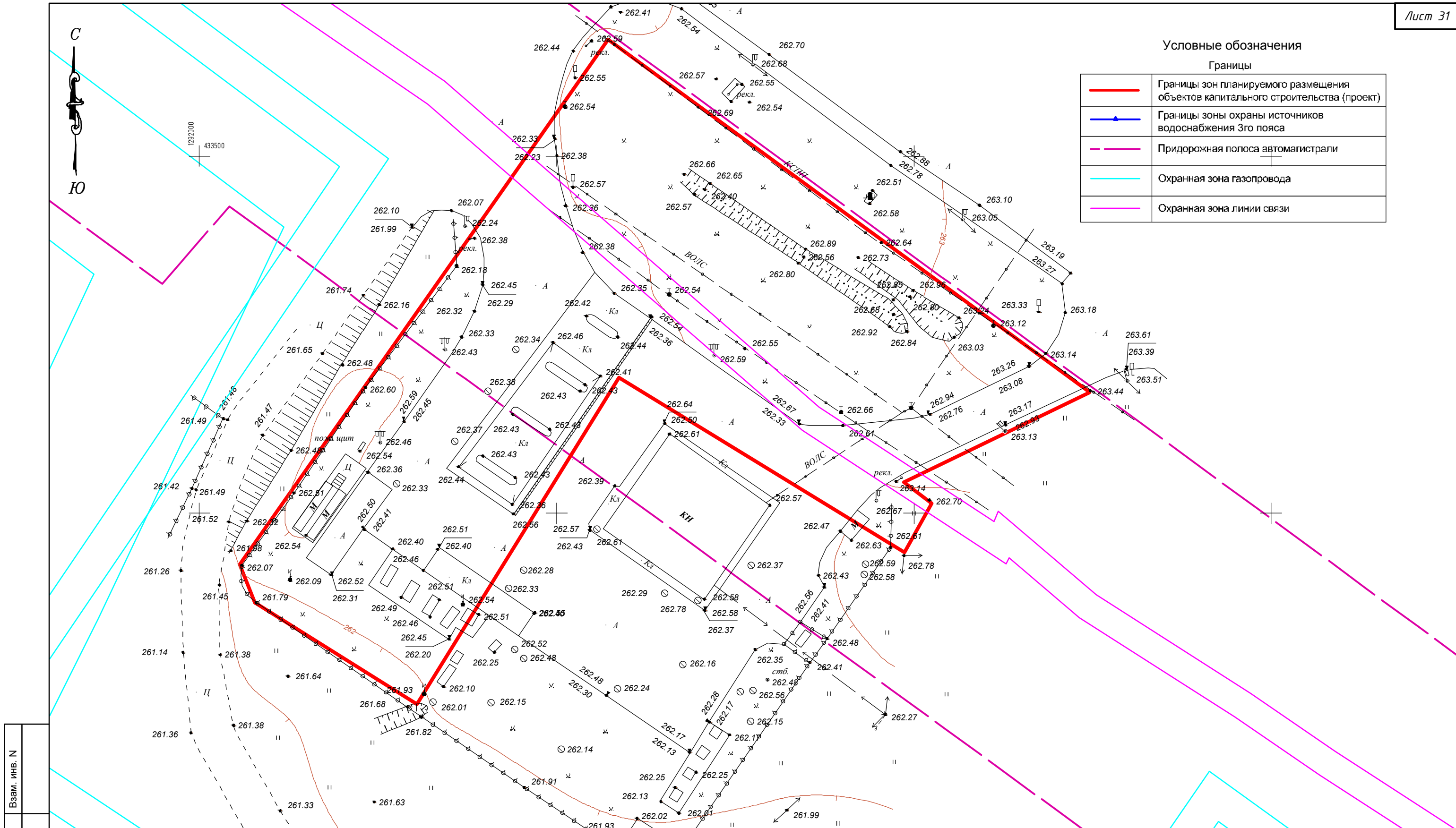
1

Листов

1

Фрагмент карты расположения проектируемой территории в планировочной структуре территорий поселения

ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

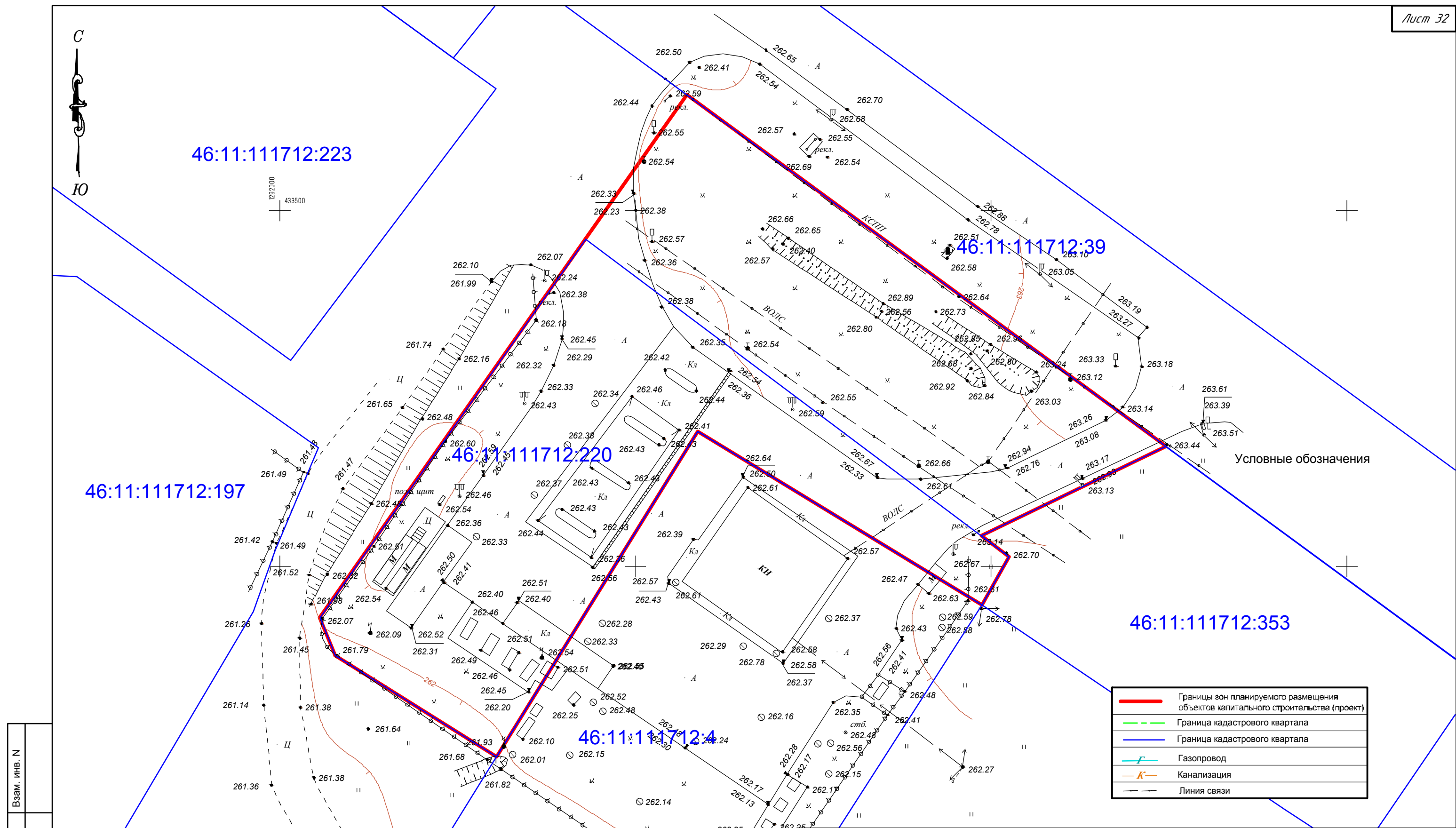


Условные обозначения	
Границы	
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (проект)
	Границы зоны охраны источников водоснабжения 3го пояса
	Придорожная полоса автомагистрали
	Охранная зона газопровода
	Охранная зона линии связи

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

ПРИМЕЧАНИЕ: согласно данных публичной кадастровой карты Росреестра а также карте границ зон с особыми использованиями Нижнемедведицкого сельсовета Курской области, данная территория расположена в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Курск (Восточный), придорожной полосе автомагистрали М-2 «Крым».

						0516/23-01-ППТ.2.42			
						Проект планировки территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Тандем Плюс"	масштаб	Лист	Листов
Директор		Карпушин А.			05.23		1:500	1	1
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель		Косарев А.			05.23				



Условные обозначения

	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (проект)
	Граница кадастрового квартала
	Граница кадастрового квартала
	Газопровод
	Канализация
	Линия связи

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

ПРИМЕЧАНИЕ: объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам на планируемой территории нет.

						0516/23-01-ППТ 2.43		
						Проект планировки территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Тандем Плюс"	масштаб	Лист
Директор	Карпушин				05.23		1:500	1
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Косарев А.				05.23			

