



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации
Курской области

№ _____ от _____ г.

Заказчик: ООО "Тандем Плюс"

Территория расположенной по адресу: Курская область, Курский
район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал
46:11:111712

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

0516/23-ПМТ 1

Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

А.П. Карпушин

Разработал

А.Н. Косарев

г. Курск 2023г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию

раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Чертежи межевания территории".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

						0516/23-02-ПМТ 1		
						Проект межевания территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор	Карпушин				05.23	Заказчик: ООО "Тандем Плюс"	заказ	Лист
							-	Листов 1
Проверил						Состав проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Косарев А.				05.23			

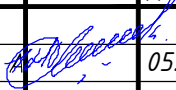

№ п/п	Наименование	Стр.
	Состав проекта.	2
	Содержание тома.	3

Раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

1	Основные положения	5
2.2	Межевание территории	5-7
2.3	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка	8-9

Раздел 2 Проект межевания территории. Графическая часть"

1.1	Чертеж межевания территории	10
-----	-----------------------------	----

						0516/23-02-ПМТ 1		
						Проект межевания территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор	Карпушин				05.22	Заказчик: ООО "Тандем Плюс"	заказ	Лист
							-	Листов
Проверил						Содержание проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Косарев А.				05.22			

*раздел 1 "Проект межевания территории.
Текстовая часть".*

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для выполнения работ

Заказчик работ: ООО "Тандем Плюс"

Проект межевания территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 46:11:111712:220 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Нижнемедведицкий сельсовет».

1.2. Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

- 1 Генерального плана МО «Нижнемедведицкий сельсовет».
- 2 Правил землепользования и застройки МО «Нижнемедведицкий сельсовет» в действующей редакции;
- 3 Договор на выполнение проекта межевания № №0516/23-Ю от 03.08.2022 г.
- 4 Кадастрового план территории кадастрового квартала 46:11:111712.

1.3. Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

- 1 Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2 Нормативы градостроительного проектирования Курской области
- 3 Земельным кодексом Российской Федерации;
- 4 СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Курской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 46:11:111712:220, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2 МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки МО «Нижнемедведицкий сельсовет». (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктур».

Территория проектирования общей площадью 4375 кв.м. включает в себя:

1) Земельный участок с кадастровым номером 46:11:111712:220 (площадь 2446 кв.м), расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Верхняя Медведица, находится в частной собственности ООО "Тандем Плюс". На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 46:11:111712:220 объекты капитального отсутствуют.

2) Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1929 кв.м. Проект межевания территории части кадастрового квартала включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 46:11:111712:220 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, подготовлен в составе проекта планировки на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ. Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, образуемый земельный участок относится к категории – земли населенных пунктов и расположен в границах д. Верхняя Медведица, Нижнемедведицкого сельсовета.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования изначального земельного участка с кадастровым номером 46:11:111705:147, расположенного в градостроительной зоне ИТ-3 «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» Правил землепользования и застройки МО «Нижнемедведицкий сельсовет» (в действующей редакции), а так-же Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства

экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1.

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь, кв. м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	4375	ЗУ:1	Земли населённых пунктов	Объекты дорожного сервиса	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 46:11:111712:220, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Вид разрешенного использования земельного участка 46:11:111712:220 обслуживание автотранспорта, после перераспределения изменить на объекты дорожного сервиса п 4.9.1 классификатора видов разрешенного использования земельных участков

Таблица № 2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка*.

Система координат СК-46

N	X	Y
н1	433495.97	1292042.95
н2	433516.30	1292057.23
н3	433466.92	1292124.56
н4	433466.88	1292124.53
н5	433454.30	1292098.61
н6	433451.36	1292102.53
н7	433444.56	1292098.68
н8	433469.00	1292058.71
н9	433423.29	1292030.47
н10	433437.49	1292007.79
н11	433442.81	1292005.61
н12	433495.97	1292042.95

* координаты границ земельного участка подлежат уточнению при подготовке межевого плана.

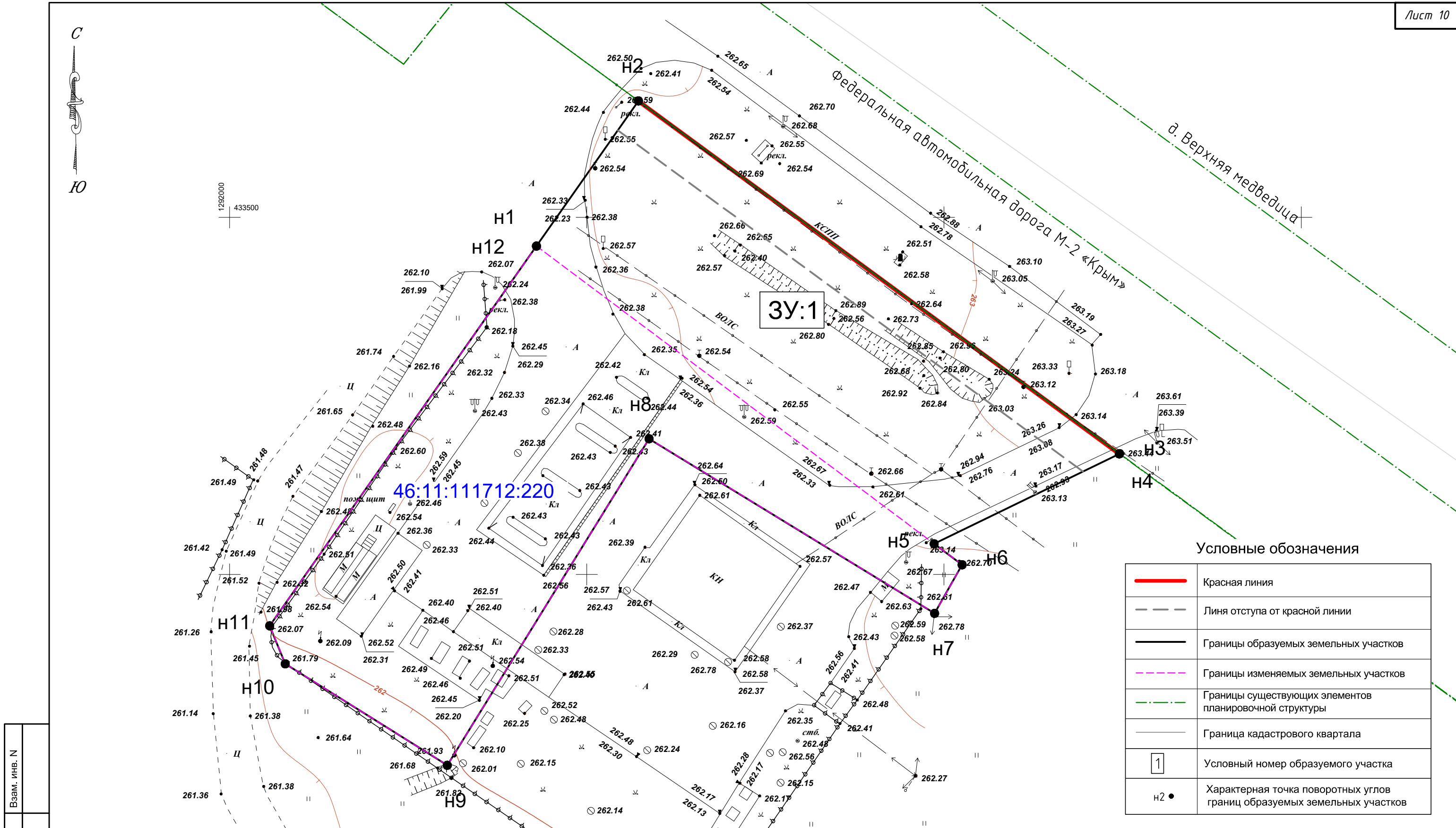
2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка 34:1.

Красных линий не устанавливаются.

*раздел 2 "Проект межевания территории.
Чертежи межевания территории".*

2023г.



Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

ПРИМЕЧАНИЕ: планируемых границ элементов планировочной структуры, публичных сервитутов ,проектом не устанавливается.

0516/23-02-ПМТ 1					
Проект межевания территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111712					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Директор	Карпушин				05.23
Исполнитель	Косарев А.				05.23
Заказчик: 000 "Тандем Плюс"				масштаб 1:500	Лист 1
Чертеж межевания территории				000 МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	