

ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

Заказчик: ООО "Тандем Плюс"

Территория расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал

46:11:111705, 46:11:111706

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

11592/22-ПМТ1

г. Курск 2022г.



ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Курской области

№ _____ от _____ г.

Заказчик: ООО "Тандем Плюс"

Территория расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал

46:11:111705, 46:11:111706

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

11592/22-ПМТ 1

Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"

А.П. Карпушин

Разработал

А.Н. Косарев

г. Курск 2022г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию

раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Чертежи межевания территории".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

						11592/22-02-ПМТ 1		
						Проект межевания территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111705, 46:11:111706		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		заказ	Лист
Директор	Карпушин А.				10.22	Заказчик: ООО "Тандем Плюс"		Листов
							-	1
Проверил						Состав проекта	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	
Исполнитель	Косарев А.				10.22			

[illegible]

*раздел 1 "Проект межевания территории.
Текстовая часть".*

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для выполнения работ

Заказчик работ: ООО "Тандем Плюс"

Проект межевания территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111705, 46:11:111706, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 46:11:111705:147 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Нижнемедведицкий сельсовет».

1.2. Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

- 1 Генерального плана МО «Нижнемедведицкий сельсовет».
- 2 Правил землепользования и застройки МО «Нижнемедведицкий сельсовет» в действующей редакции;
- 3 Договор на выполнение проекта межевания № №11592/22-Ю от 03.08.2022 г.
- 4 Кадастрового план территории кадастрового квартала 46:11:111705, 46:11:111706.

1.3. Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

- 1 Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 2 Нормативы градостроительного проектирования Курской области
- 3 Земельным кодексом Российской Федерации;
- 4 СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Курской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 46:11:111705:147, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2 МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют. Территория проектирования в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил

землепользования и застройки МО «Нижнемедведицкий сельсовет». (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне ИТ-З «Зона инженерной и транспортной инфраструктур».

Территория проектирования общей площадью 6636 кв.м. включает в себя:

1) Земельный участок с кадастровым номером 46:11:111705:147 (площадь 5798 кв.м), расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Нижняя Медведица, находится в частной собственности ООО "Тандем Плюс" (Собственность, № 46:11:111705:147-46/033/2022-1 от 20.06.2022). На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 46:11:111705:147 объекты капитального присутствуют.

2) Земли, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 838 кв.м. Проект межевания территории части кадастрового квартала включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 46:11:111705:147 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, подготовлен в составе проекта планировки на основании п. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с ст. 39.28. Земельного кодекса РФ. Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2. Образуемый земельный участок относится к категории – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, адистовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и расположен в границах д. Нижняя Медведица, Нижнемедведицкого сельсовета.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования изначального земельного –участка с кадастровым номером 46:11:111705:147, расположенного в градостроительной зоне ИТ-З «Зона инженерной и транспортной инфраструктур» Правил землепользования и застройки МО

«Нижнемедведицкий сельсовет» (в действующей редакции), а так-же Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2

Таблица № 1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1	6636	ЗУ:1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объекты дорожного сервиса	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 46:11:111705:147, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица № 2

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка*.

Система координат СК-46

Обозначение характерных точек границ	X	Y
н1	435217.93	1290274.94
н2	435217.93	1290274.94
н3	435205.83	1290281.84
н4	435155.56	1290314.60
н5	435146.13	1290321.05
н6	435185.86	1290387.94
н7	435202.79	1290376.83
н8	435256.16	1290346.68
н9	435222.93	1290283.74

Площадь: 6636

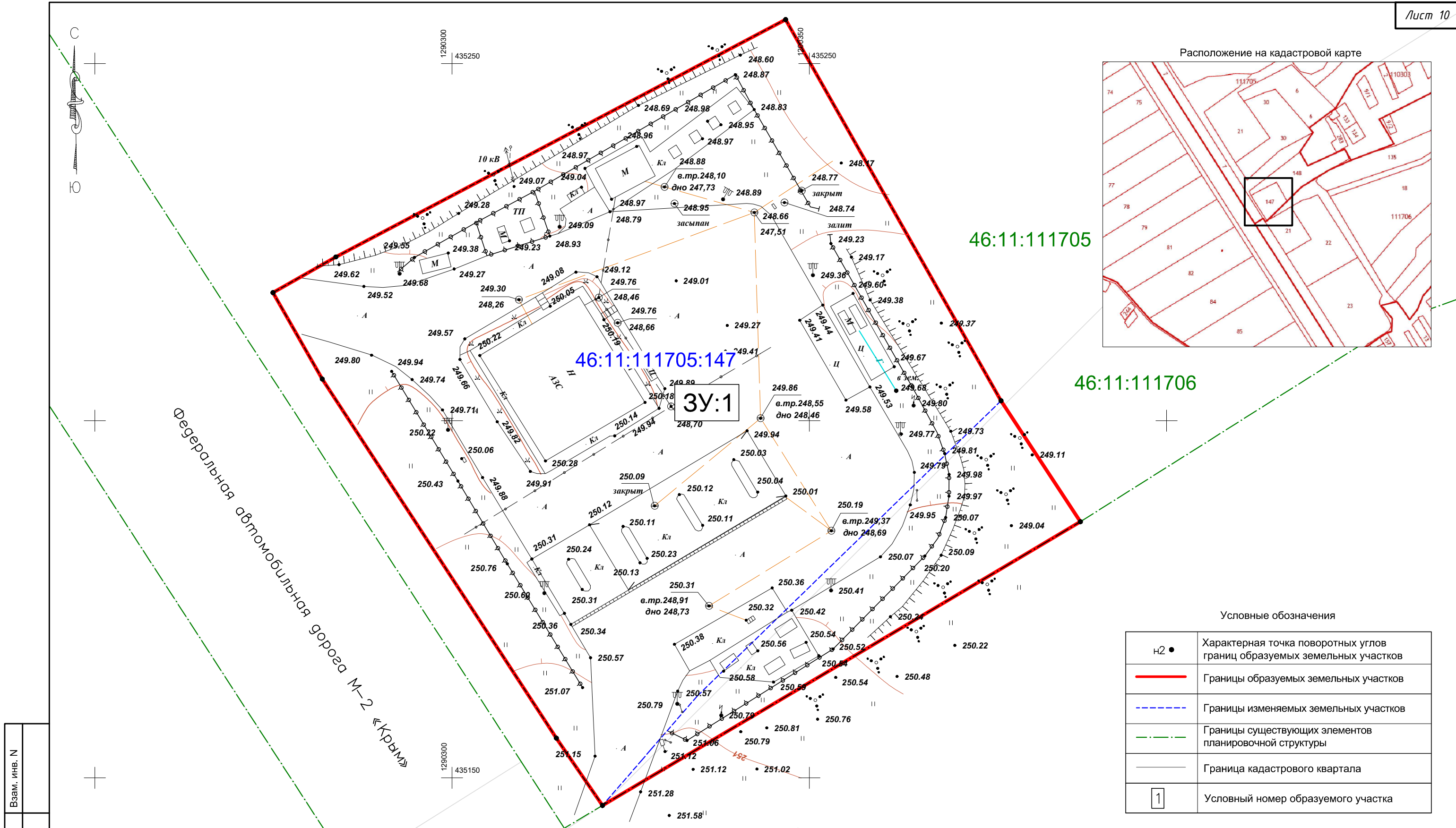
* координаты границ земельного участка подлежат уточнению при подготовке межевого плана.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Координаты поворотных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами поворотных точек образуемого земельного участка 34:1.

Красных линий не устанавливаются.

*раздел 2 "Проект межевания территории.
Чертежи межевания территории".*



Инов. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

ПРИМЕЧАНИЕ: планируемых границ элементов планировочной структуры, красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, публичных сервитутов проектом не устанавливается.

						11592/22-02-ПМТ 1			
						Проект межевания территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111705, 46:11:111706			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Директор	Карпушин А.				10.22	Заказчик: ООО "Тандем Плюс"		масштаб 1:500	Лист 1 Листов 1
Исполнитель	Косарев А.				10.22	Чертеж межевания территории		ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"	