

## *ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

---

*Заказчик: ООО "Тандем Плюс"*

*Территория расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал*

*46:11:111705, 46:11:111706*

## *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Материалы по обоснованию*

*11592/22-02-ПМТ 2*

*г. Курск 2022г.*



## *ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"*

*Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 080-01/И-038*

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №102-01/П-176*

---

*Заказчик: ООО "Тандем Плюс"*

*Территория расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал*

*46:11:111705, 46:11:111706*

## *ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

*Материалы по обоснованию*

*11592/22-02-ПМТ 2*

*Ген. директор ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"*

*А.П. Карпушин*

*Разработал*

*А.Н. Косарев*

*г. Курск 2022г.*

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию

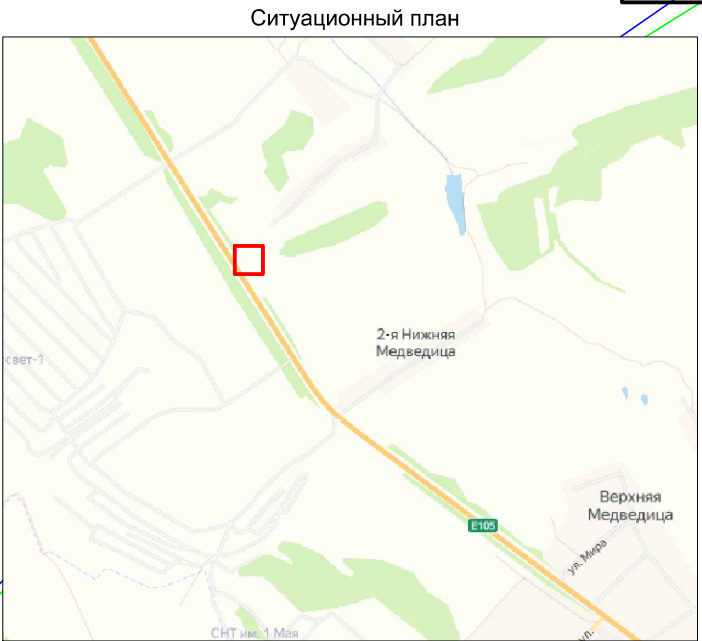
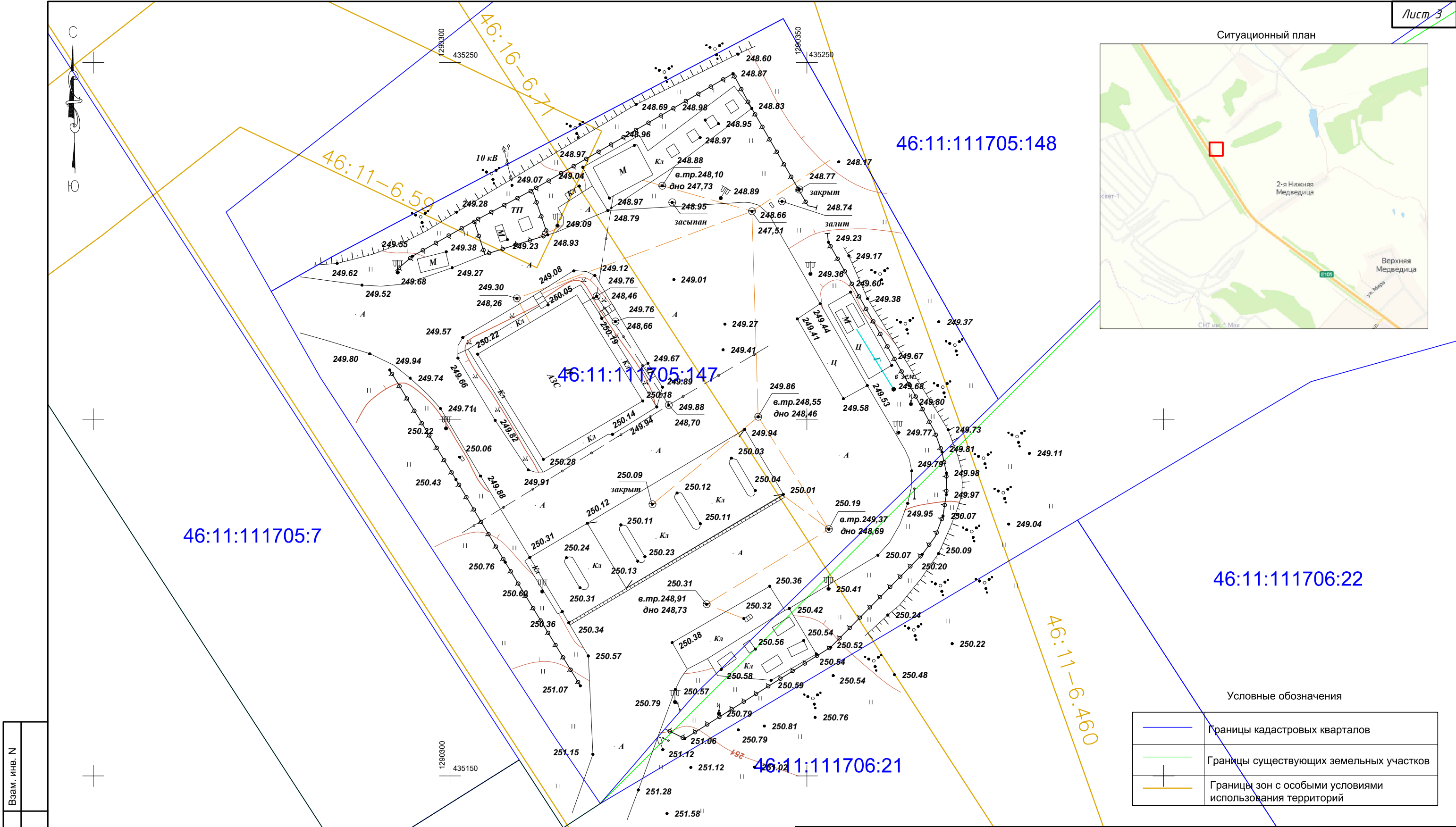
раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Чертежи межевания территории".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

						11592/22-02-ПМТ 2		
						Проект межевания территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:111705, 46:11:111706		
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор	Карпушин А.				10.22	Заказчик: ООО "Тандем Плюс"	заказ	Лист
								Листов
Проверил						Состав проекта		1
Исполнитель	Косарев А.				10.22			
						ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		



Условные обозначения			
	Границы кадастровых кварталов		
	Границы существующих земельных участков		
	Границы зон с особыми условиями использования территорий		

Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

ПРИМЕЧАНИЕ: согласно полученным исходным данным, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории межевания отсутствуют.

						11592/22-02-ПМТ 2			
						Проект межевания территории расположенной по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, кадастровый квартал 46:11:11705, 46:11:11706			
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Тандем Плюс"	масштаб	Лист	Листов
Директор	Карпушин				10.22		1:500	1	1
						Чертеж материалов по обоснованию	ООО МПП "ЗЕМЛЕМЕР"		
Исполнитель	Косарев А.				10.22				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 18.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.10.2022 № 99/2022/500384453</b>			
Кадастровый номер:		<b>46:11:111705:147</b>	

Номер кадастрового квартала:	46:11:111705
Дата присвоения кадастрового номера:	20.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Нижняя Медведица
Площадь:	5798 +/- 133 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2127402.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:11:110401:200
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:11:111705:2, 46:11:111705:33
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.10.2022 № 99/2022/500384453</b>			
Кадастровый номер:		<b>46:11:111705:147</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	объекты дорожного сервиса
Сведения о кадастровом инженеру:	Карпушин Анатолий Павлович №46-10-32
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.10.2022 № 99/2022/500384453</b>			
Кадастровый номер:		<b>46:11:111705:147</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Карпушин Анатолий Павлович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>18.10.2022 № 99/2022/500384453</b>			
Кадастровый номер:		<b>46:11:111705:147</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Тандем Плюс", ИНН: 4027067320
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 46:11:111705:147-46/033/2022-1 от 20.06.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.