

ООО "Агропромстройпроект"

свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-089-14102000-024/6

Заказчик: ООО "Машинист"

Арх. 49-09/20 ПЗ

**Цех по обслуживанию грузовых автомобилей, расположенный
по адресу: Курская область, Курский район,
Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова**

**Раздел 1
Пояснительная записка.**

49-09/20 ПЗ

Курск 2020 г.

ООО "Агропромстройпроект"

свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ П-069-14102009-024/6

Заказчик: ООО "Машинист"

Арх. 49-09/20 ПЗ

Цех по обслуживанию грузовых автомобилей, расположенный
по адресу: Курская область, Курский район,
Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова

Раздел 1
Пояснительная записка.

49-09/20 ПЗ

**Генеральный
директор**

ГИП



Скоробогатько А.А.

Скоробогатько С.А.

Курск 2020 г.

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1	49-09/20 ПЗ	Пояснительная записка	
Раздел 2	49-09/20 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
Раздел 3	49-09/20 АР	Архитектурные решения. 1 очередь строительства – автомоечный центр.	
Раздел 3	49-09/20 АР	Архитектурные решения. 2 очередь строительства – СТО.	
Раздел 4	49-09/20 КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения 1 очередь строительства – автомоечный центр.	
Раздел 4	49-09/20 КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения 2 очередь строительства – СТО.	
Раздел 5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
	49-09/20 ИОС 1	Система электроснабжения. 1 очередь строительства – автомоечный центр.	
	49-09/20 ИОС 1	Система электроснабжения. 2 очередь строительства – СТО.	
	49-09/20 ИОС 2	Система водоснабжения. 1 очередь строительства – автомоечный центр.	
	49-09/20 ИОС 2	Система водоснабжения. 2 очередь строительства – СТО.	
	49-09/20 ИОС 3	Система водоотведения. 1 очередь строительства – автомоечный центр.	
	49-09/20 ИОС 3	Система водоотведения. 2 очередь строительства – автомоечный центр.	
	49-09/20 ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 1 очередь строительства – автомоечный центр.	
	49-09/20 ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. 2 очередь строительства – СТО.	
	49-09/20 ИОС 5	Сети связи. Пожарная сигнализация. 1 очередь строительства – автомоечный центр.	
	49-09/20 ИОС 5	Сети связи. Пожарная сигнализация. 2 очередь строительства – СТО.	
	49-09/20 ИОС 6	Система газоснабжения	Не разрабатывался
	49-09/20 ИОС 7	Технологические решения. 1 очередь строительства – автомоечный центр.	
	49-09/20 ИОС 7	Технологические решения. 2 очередь строительства – СТО.	
Раздел 6	49-09/20 ПОС	Проект организации строительства. 1 очередь строительства – автомоечный центр.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	49-09/20 СП			
Ив. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Скоробогатьк			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
			Пров.	Скоробогатьк			П	1	2
			Н. контр.				ООО «Агропромстройпроект»		
			Утв.						

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 6	49-09/20 ПОС	Проект организации строительства. 2 очередь строительства – СТО.	
Раздел 7	49-09/20 ПОД	Проект организации по сносу (демонтажу) объектов капитального строительства.	Не разрабатывался
Раздел 8	49-09/20 ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
Раздел 9	49-09/20 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
Раздел 10	49-09/20 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Не разрабатывался
Раздел 10-1	49-09/20 ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 1 очередь строительства – автомоечный центр.	
Раздел 10-1	49-09/20 ОБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. 2 очередь строительства – СТО.	
Раздел 11	49-09/20 СМ	Сметы на строительство	Не разрабатывался
Раздел 11-1	49-09/20 ЭФ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Не разрабатывался

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	49-09/20 СП	Лист
							2

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

С.А. Скоробогатько

Общая часть.

Проект «Цех по обслуживанию грузовых автомобилей расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д. Татаренкова» выполнен на основании:

- договора подряда на разработку проектной документации № 49-09/20
- задания на проектирование (приложение № 1 к договору на разработку проектной документации № 49-09/20
- градостроительного плана земельного участка № RU-465110000058;
- технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий разработанного ООО «Тизис» в 2020г;
- технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий разработанного ООО «Геомастер» в 2019г;
- технических условий для присоединения к электрическим сетям № Ц-20872 выданных Публичным акционерным обществом «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»);
- технических условий для присоединения к сетям газораспределения № 7/к от 18.01.2021 г. выданных филиалом АО «Газпром газораспределение Курск» в г. Курске.

Проект «Цех по обслуживанию грузовых автомобилей расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д. Татаренкова» разработан коллективом проектировщиков ООО «Агропромстройпроект».

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, в том числе по взрывопожарной безопасности.

Характеристика площадки расположения объекта проектирования.

Планировочные решения земельного участка площадью 10000 м² для строительства цеха по обслуживанию грузовых автомобилей расположенного по адресу: Курская область, Курский р-н, Нижнемедведицкий сельсовет, д.Татаренкова, определены согласно ГПЗУ № RU465110000058, участок с кадастровым номером № 46:11:111809:18.

Взам.инв.№										
Подпись и дата										
Инв.№ подл.						49-09/20 ПЗ				
	Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись		Дата	Стадия	Лист	Листов
								П	1	60
	Разработал		Скоробогатьк					ООО		
								«Агропромстройпроект»		

Согласно СП 13.13330.2012 «Строительная климатология», район строительства относится ко II температурной зоне с продолжительностью зимнего периода 198 дней.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 26°C.

Снеговой район – III;

Снеговая нагрузка – 2,0 КПа;

Нормативное значение ветрового давления – 30 кг/м²;

Зона влажности – нормальная.

Земельный участок относится к категории земель поселения для строительства административно-хозяйственного здания с автосервисом.

Участок расположен в районе объездной дороги М-2 Курск - Орел и ориентирован следующим образом :

- с северной стороны – территория АЗС;
- с южной – существующая территория свободная от застройки с фруктовым садом ;
- с восточной – автодорога М-2 , далее деревня Татаренкова ;
- с западной – автодорога М-2, далее микрорайон «Московский» с частной застройкой.

Земельный участок относится к категории земель поселения для строительства административно-хозяйственного здания с автосервисом .

Система координат МСК-46.

Существующий рельеф с перепадом высот, с существующими откосами, со следующими абсолютными отметками земли от 235.02 до 235.95.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1.40 м.

Проектируемая территория не находится в зоне затопления и подтопления.

Проектируемая территория свободна от застройки.

На территории запроектированы следующие здания и сооружения на 1-ю очередь строительства :

- сервисный центр «КАМАЗ», моечный центр, шиномонтаж;
- скважина;
- флагштоки;
- пилон;
- система отстойников;
- выгреб№1;
- выгреб№2

на 2-ю очередь строительства :

- сервисный центр «КАМАЗ», Шоу-рум, СТО;
- КПП (два модульных сооружений);
- выгреб №3

На территории размещаются площадки:

- площадка для отдыха перед входом в шоурум;
- стоянка грузовых автомобилей,
- стоянка легковых автомобилей;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	Лист
							2

- накопительная стоянка ;
- стоянка автомобилей на продажу;
- площадка для мусорных контейнеров.

По территории выполняется устройство нового асфальтобетонного проезда, площадок, устройство новой отмостки из асфальтового покрытия по периметру зданий, площадка для отдыха выполняется из тротуарного покрытия.

Технико-экономические показатели земельного участка проектирования:

Площадь участка по ГПЗУ – 10000 м²

Площадь застройки в т. ч. – 1713,5 м²

Застройка 1-ой оч. стр. – 600,25 м²

Застройка 2-ой оч. стр. – 1113,25 м²

Площадь покрытия – 7243,5 м²

Площадь озеленения – 1043 м²

Площадь покрытия за границей участка (примыкание к автодороге) – 135,0 м²

Проектом намечен комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории: организация рельефа; организация поверхностного стока;

Схема вертикальной планировки обеспечивает:

- защиту фундамента зданий и сооружений от паводковых и ливневых вод;

- организацию стока поверхностных вод на проезжую часть проектными уклонами;

- удобное и безопасное движение транспорта и пешеходов путём придания проездам и тротуарам допустимых продольных и поперечных уклонов.

При выполнении вертикальной планировки учтены проектные отметки территории, которые назначены с учетом максимального сохранения естественного рельефа и отвода поверхностных вод по проездам .

Для целей благоустройства приняты конструкции дорожных одежд согласно норм и правил ОДН218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд», по проекту следующие виды покрытий:

Тип 1 Ремонт асфальтобетонного покрытия проезда

- мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2014 , h=0.05м ;
- крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 91282014 , h=0.06м ;
- жесткий укатываемый бетон В7.5. армированный сеткой по верху и низу 5Вр1-100/100 , h=0.15м ;
- песок по ГОСТ 8736-2014 h=0.30м ;
- существующее основание

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	3	Лист

Тип 2 Конструкция отсыпки

- песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2014 , h=0.03м ;
- песчаный асфальтобетон по ГОСТ 9128-2014 , h=0.045м ;
- гидроизоляция 2 слоя стеклогидроизола с заводом на стену на 30см
- жесткий укатываемый бетон В7.5 , h=0.10м ;
- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 , h=0.20м

Тип 3 Тротуар из бетонной плитки

- плитка бетонная 200x100x60 , h=0.06м
- сухая цементопесчаная смесь ТУ499-24-114-78 , h=0.03м
- жесткий укатываемый бетон В7.5 , h=0.07м ;
- песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 , h=0.20м

На территории участка транспортная связь осуществляется по проездам, объединяя их в единую транспортную систему.

С западной стороны с объездной дороги М-2 организован въезд и выезд на территорию участка. Для безопасности дорожного движения проезды и подъезды оснащены бортовым камнем БР100.30.15.

Проектом разработана схема движения автотранспорта, обеспечивающая внешний и внутренний подъезд к объекту. Примыкание проектируемого участка к существующему проезду и с выездом на существующий проезд обеспечивает удобное, быстрое и безопасное транспортное сообщение со всеми функциональными зонами.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

На территории цеха по обслуживанию грузовых автомобилей расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с//с, д. Татаренкова располагаются два здания:

- автомоечный центр (1-я очередь строительства);
- станция технического обслуживания (2-я очередь строительства).

Автомоечный центр.

Проектируемое здание – «Моечное отделение» расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, деревня Татаренкова двух этажное, квадратное с размерами по осям «1»-«5»- 24,0 м., по осям «А»-«Д»-24,0 м.

Высота в коньке 9.41 м. от уровня ч.п. Высота до парапета 9.6м.

Высота помещения мойки до покрытия из профлиста в коньке– 9.17 м;

Высота помещений первого этажа - 3.3м.

Высота помещений второго этажа – 3.3м.

Первый этаж предназначен для размещения шиномонтажа , комнаты посетителей.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	4	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	-------------	---	------

Второй этаж предназначен для административно-бытовых помещений.
 Фундамент – буронабивные сваи.
 Ростверк – монолитный железобетонный.
 Наружные стены – стеновые панели «Венталл-С» t=150мм. с утеплителем из минеральной ваты по металлическому каркасу.
 Внутренние перегородки – керамический кирпич 120; 250 и 380мм, ГКЛ.
 Покрытие - с утеплителем из минеральной ваты по металлическим фермам.
 Наружные ворота – металлические утепленные.
 Двери наружные металлические утепленные; внутренние – ПВХ.
 Окна –ПВХ.
 Внутренние лестницы – металлические с наборными порожками.
 Наружная (эвакуационная) – металлическая.
 Вокруг здания выполнить отмостку из асфальто-бетона шириной 1000мм. и t=100мм.

Станция технического обслуживания.

Проектируемое здание – «Автосервисный центр» расположенное по адресу: Курская область, Курский район, Медведицкий сельсовет, деревня Татаренкова двух этажное, прямоугольной формы, с размерами по осям «1»-«7»-36,5 м., по осям «А»-«Е»-30,5 м.

Высота в коньке 9.41 м. от уровня ч.п. Высота до парапета 9.6м.

Высота помещения СТО на 6 постов до покрытия из профлиста в коньке – 9.17 м;

Высота помещений первого этажа - 3.3м.

Высота помещений второго этажа – 3.3м.

Первый этаж предназначен для размещения склада-магазина , производственных и бытовых помещений.

Второй этаж предназначен для административно-бытовых помещений, класса, кафе с кухней, венткамеры и теплоузла.

Фундамент – буронабивные сваи.

Ростверк – монолитный железобетонный.

Наружные стены – стеновые панели «Венталл-С» t=150мм.с утеплителем из минеральной ваты по металлическому каркасу.

Внутренние перегородки – керамический кирпич 120; 250 и 380 мм, ГКЛ.

Покрытие - с утеплителем из минеральной ваты по металлическим фермам.

Наружные ворота – металлические утепленные.

Двери наружные металлические утепленные; внутренние – ПВХ.

Окна –ПВХ.

Внутренние лестницы – металлические с наборными порожками.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	5	Лист

Вокруг здания выполнить отмостку из асфальто-бетона шириной 1000мм. и t=100мм.

В геоморфологическом отношении район строительства расположен в центральной части Среднерусской возвышенности.

Данный участок изысканий расположен по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет д. Татаренково.

Рельеф участка проектируемого строительства слабо волнистый, отметки поверхности на участке проектируемого строительства изменяются от 236,8 до 237,55м. Разность высот составляет 0,85м.

В геоморфологическом отношении этот участок приурочен к водораздельному пространству.

В геологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 12,0 м принимают участие:

Средне-верхнечетвертичные покровные отложения (prII-III) представлены суглинками просадочными и непросадочными различной консистенции. Вскрытая мощность отложений: от 10,1 до 11,1м.

Верхнемеловые отложения элювиального генезиса сантонского яруса e(K2st) представлены трепелами зеленовато-серого цвета средней плотности, сильнопористыми, сильновыветрелыми. Вскрытая мощность отложений: от 0,5м до 2,1м.

На участке изысканий развит насыпной грунт, мощностью 0,9-1,4м и почвенно-растительный слой мощностью 0,5-1,0 м.

Грунтовые воды на период изысканий (октябрь 2020г.) до разведанной глубины 12м на период изысканий не встречены.

Во время весеннего снеготаяния, возможных утечек из водонесущих коммуникаций, а также в периоды обильных продолжительных дождей возможно появление грунтовых вод типа «верховодка». Водовмещающими грунтами могут быть суглинки. Водоупором может служить трепел.

Система электроснабжения.

Проект электроснабжения цеха по обслуживанию грузовых автомобилей расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д.Татаренкова выполнен на основании технического задания на проектирование, в соответствии с технологической, строительной и санитарно –технической частями проекта и требованиями ПУЭ.

Автомоечный центр.

По надежности электроснабжения электроприемники автомоечного центра относятся к потребителям III категории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	6	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	-------------	---	------

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 0.4 кВ, ввод - 3-х фазный, проектируемый.

Основной источник питания:

- трансформаторная подстанция 35-110 кВ: ПС 35/10 кВ «Сапогово»
- линия электропередачи 6-10 кВ: ВЛ-10 кВ №427.06
- трансформаторная подстанция 6-10 кВ: проектируемая ТП-10/0,4 кВ
- линия электропередачи до 1000 В: проектируемая ВЛ-0,4 кВ

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

Группа электроприемников	Кол-во электроприемников шт.	Установленная мощность Руст. кВт	Коеффициент мощности $\cos\varphi$	Коеффициент спроса (K_c)	Расчетная мощность Рр. кВт	Расчетная мощность Sp. кВА
Осветительное оборудование		8.677	0.9	1.0	8.677	9.6
Вентиляционное оборудование	24	16.704	0.75	0.77	13.0	17.3
Технологическое оборудование	14	104.68	0.8	0.7	73.3	91.6
Электроприёмники СПЗ	2	1.304	0.8	1.0	1.304	1.63
Итого по объекту:	40	130.1		0.9	117.0	

По степени обеспечения надежности электроприемники относятся:
к I категории: пожарная сигнализация, аварийное и эвакуационное освещение;
к III категории относятся все остальные электроприемники.

Качество электроэнергии в сети внешнего электроснабжения обеспечено в пределах, определенных ГОСТ 32144-2013, т.е. отклонение напряжения в точках присоединения к сетям 0.4 кВ равно +/- 5% U_n .

В объекте автомоечный центр - нет электроприемников, ухудшающих качество электроэнергии.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

						49-09/20 ПЗ	Лист 7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Исходя из категории надежности электроснабжения, обеспечение электроэнергией автомоечного центра в рабочем режиме выполняется от проектируемого ввода 0.4 кВ.

В аварийном режиме, согласно ПУЭ, для потребителей III категории возможны перерывы электроснабжения, на время, необходимое для ремонта и замены поврежденного элемента системы электроснабжения.

Электроприёмники I категории в нормальном режиме обеспечиваются электроэнергией от панели ВРУ, оборудованной устройством автоматического включения резерва (АВР), перерыв электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допускается лишь на время автоматического восстановления питания согласно п.1.2.19 ПУЭ.

Питание электроприемников I категории (аварийное освещение, пожарная сигнализация) предусмотрено от ППУ (панели противопожарных устройств).

Светильники аварийного и эвакуационного освещения снабжены блоками аварийного питания, предусматривающие работу осветительных приборов при отключении основного питания в течении 3-х часов.

Питание потребителей от вводно-распределительных устройств осуществляется по магистральным и радиальным схемам.

В распределительном щите ЩВ установлен независимый расцепитель РН-47 для прямого отключения вентиляционных систем при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (ППС).

Высота установки электрооборудования от пола:

- щитов навесных, понизительных трансформаторов до верхней кромки
- кофуха-1,5м;
- выключателей – 1,5м от пола;
- штепсельных розеток – 0.9м от пола.

Проектом для экономии электроэнергии предусмотрены следующие мероприятия:

- применение светодиодных светильников, обеспечивающих увеличение световой отдачи;
- трехфазный ввод, равномерное распределение однофазной нагрузки по фазам.
- электрические сети выполнены кабелем с медными жилами, снижающим энергопотери;
- распределительные сети от вводно-распределительного устройства до электроприемников проходят по кратчайшим путям.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током и защиты электрооборудования предусматривается заземление корпусов электрооборудования отдельными отводами от индивидуального заземляющего устройства и вторым нулевым

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	8	Лист

проводом защитного заземления. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник PEN питающей линии;
- заземляющий проводник повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- металлические части каркаса здания;
- заземляющий проводник защитного заземления.

Проектом предусмотрено применение кабелей, соответствующих классу ПРГП1 по пределу распространения горения.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А), групповые сети- кабелем ВВГнг(А)-LS. прокладываемым в гибких гофрированных трубах из ПВХ-пластиката за подвесным потолком, открыто – по строительным конструкциям (стенам и перекрытиям) .

Для потребителей противопожарной защиты применены кабели с медными жилами типа ВВГнг(А)-FRLS- кабели силовые огнестойкие , не распространяющие горения при групповой прокладке по категории А.Кабели соответствуют требованиям ГОСТ 13996-2012 и ГОСТ 31565-2012.

Типы светильников выбраны с учётом назначения помещений в соответствии с требованиями нормируемой освещенности и условий окружающей среды.

Предусмотрены светодиодные светильники.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и безопасности) и ремонтное освещение.

Напряжение рабочего и аварийного освещения- 220В; ремонтного- 36В.

Питание системы рабочего и аварийного освещения предусматривается от осветительных щитков встраиваемого исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Нормируемая освещенность принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения с нанесением буквы «А» красного цвета и комплектуются блоками аварийного питания.

Для освещения помещений моечного отделения приняты светодиодные светильники типа ДСП, ДВО, ДБО .

В качестве резервного источника питания в проекте предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП).

Светильники аварийного освещения оборудованы блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями на 1 час и более работы.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						49-09/20 ПЗ	9	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Станция технического обслуживания.

По надежности электроснабжения электроприемники станции технического обслуживания относятся к потребителям III категории.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 0.4 кВ, ввод - 3-х фазный, проектируемый.

Основной источник питания:

- трансформаторная подстанция 35-110 кВ: ПС 35/10 кВ «Сапогово»
- линия электропередачи 6-10 кВ: ВЛ-10 кВ №427.06
- трансформаторная подстанция 6-10 кВ: проектируемая ТП-10/0,4 кВ
- линия электропередачи до 1000 В: проектируемая ВЛ-0,4 кВ

Сведения о количестве электроприемников, их установленной и расчетной мощности

Группа электроприемников	Кол-во электроприемников шт.	Установленная мощность Руст. кВт	Коэффициент мощности cosφ	Коэффициент спроса (Kс)	Расчетная мощность Рр. кВт	Расчетная мощность Sp. кВА
Осветительное оборудование		17.82	0.9	1.0	17.82	19.8
Вентиляционное оборудование	31	21.744	0.75	0.77	16.7	22.3
Технологическое оборудование	51	101.06	0.85	0.6	61.3	95.1

По степени обеспечения надежности электроприемники относятся к I категории: пожарная сигнализация, аварийное и эвакуационное освещение;

к III категории относятся все остальные электроприемники.

Исходя из категории надежности электроснабжения, обеспечение электроэнергией станции технического обслуживания автомобилей в рабочем режиме выполняется от проектируемого ввода 0.4 кВ.

В аварийном режиме, согласно ПУЭ, для потребителей III категории возможны перерывы электроснабжения, на время, необходимое для ремонта и замены поврежденного элемента системы электроснабжения.

Электроприёмники I категории в нормальном режиме обеспечиваются электроэнергией от панели ВРУ, оборудованной устройством автоматического

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	10	Лист

включения резерва (АВР), перерыв электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания допускается лишь на время автоматического восстановления питания согласно п.1.2.19 ПУЭ.

Питание электроприемников I категории (аварийное освещение, пожарная сигнализация) предусмотрено от ППУ (панели противопожарных устройств).

Светильники аварийного и эвакуационного освещения снабжены блоками аварийного питания, предусматривающие работу осветительных приборов при отключении основного питания в течении 3-х часов.

Питание потребителей от вводно-распределительных устройств осуществляется по магистральным и радиальным схемам.

В распределительном щите ЩВ установлен независимый расцепитель РН-47 для прямого отключения вентиляционных систем при срабатывании автоматической пожарной сигнализации (ППС).

- Высота установки электрооборудования от пола:
- щитов навесных, понизительных трансформаторов до верхней кромки - кожуха-1,5м;
 - выключателей – 1,5м от пола;
 - штепсельных розеток – 0.9м от пола.

Проектом для экономии электроэнергии предусмотрены следующие мероприятия:

- применение светодиодных светильников, обеспечивающих увеличение световой отдачи;
- трехфазный ввод, равномерное распределение однофазной нагрузки по фазам.
- электрические сети выполнены кабелем с медными жилами, снижающим энергопотери;
- распределительные сети от вводно-распределительного устройства до электроприемников проходят по кратчайшим путям.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током и защиты электрооборудования предусматривается заземление корпусов электрооборудования отдельными отводами от индивидуального заземляющего устройства и вторым нулевым проводом защитного заземления. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник PEN питающей линии;
- заземляющий проводник повторного заземления на вводе в здание;
- металлические трубы коммуникаций, входящих в здание;
- металлические части каркаса здания;
- заземляющий проводник защитного заземления.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

								49-09/20 ПЗ	11	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					

Проектом предусмотрено применение кабелей, соответствующих классу ПРГП1 по пределу распространения горения.

Распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А), групповые сети- кабелем ВВГнг(А)-LS. прокладываемым в гибких гофрированных трубах из ПВХ-пластиката за подвесным потолком, открыто – по строительным конструкциям (стенам и перекрытиям) .

Для потребителей противопожарной защиты применены кабели с медными жилами типа ВВГнг(А)-FRLS- кабели силовые огнестойкие , не распространяющие горения при групповой прокладке по категории А.Кабели соответствуют требованиям ГОСТ 13996-2012 и ГОСТ 31565-2012.

Типы светильников выбраны с учётом назначения помещений в соответствии с требованиями нормируемой освещенности и условий окружающей среды.

Предусмотрены светодиодные светильники.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное и безопасности) и ремонтное освещение.

Напряжение рабочего и аварийного освещения- 220В; ремонтного- 36В.

Питание системы рабочего и аварийного освещения предусматривается от осветительных щитков встраиваемого исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Нормируемая освещенность принята в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.

Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников рабочего освещения с нанесением буквы «А» красного цвета и комплектуются блоками аварийного питания.

Для освещения помещений моечного отделения приняты светодиодные светильники типа ДСП, ДВО, ДБО .

В качестве резервного источника питания в проекте предусмотрена установка источника бесперебойного питания (ИБП).

Светильники аварийного освещения оборудованы блоками аварийного питания с аккумуляторными батареями на 1 час и более работы.

Система водоснабжения.

Автомоечный центр.

Источником водоснабжения автомоечного центра, расположенного по адресу Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д.Татаренково, на территории цеха по обслуживанию грузовых автомобилей является привозная вода.

Привозной водой наполняется бак объемом 2 м3, из которого повысительным насосом вода подается к санитарным приборам и

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	Лист
							12

электроводонагревателям для приготовления горячей воды. Повысительный насос находится под заливом.

Сеть водопровода и подводки к санитарным приборам холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 20-32 мм ТУ 2248-006-41989945-97.

Систем автоматического пожаротушения, технического водоснабжения не требуется.

Оборотное водоснабжение предусматривается для мойки автомашин.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принимаются в соответствии с СП 30.13330.2020.

Расчётные расходы водопотребления и водоотведения приведены в таблице 1 «Баланс водопотребления и водоотведения».

Необходимый напор для хозяйственно-питьевого водоснабжения – 15.82 м. Для обеспечения необходимого напора устанавливаем повысительный насос.

Система горячего водоснабжения тупиковая. Горячая вода подается от электроводонагревателей к санитарным приборам. Сети горячего водопровода и подводки к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 20 мм ТУ 2248-006-41989945-97.

Системы оборотного водоснабжения предусматриваются для мойки машин.

Сточная вода через водосборный лоток стекает в песколовку. Очищенная вода от песка и грубых механических примесей поступает в сборную емкость. Из сборной емкости вода забирается насосом в флотационно-фильтрационную установку на доочистку воды до норм качества для мойки автомобилей.

После доочистки техническая вода поступает в напольную емкость сбора чистой воды.

Таблица 1 – Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование системы	Расчетный расход		
	м3/сут	м3/час	л/с
Хоз-питьевой водопровод (в т.ч. горячее водоснабжение)	0,63	0,12	0,03
Бытовая канализация	0,63	0,12	1,63
Подпитка оборотного водоснабжения	0,76		

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	13	Лист

Станция технического обслуживания.

Источником водоснабжения на бытовые нужды станции техобслуживания цеха по обслуживанию грузовых автомобилей, расположенного по адресу Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д. Татаренково является скважина с технической водой.

Питьевая вода доставляется бутилированная.

Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование системы	Расчетный расход		
	м ³ /сут	м ³ /час	л/с
Бытовой водопровод (в т.ч. горячее водоснабжение)	1,55	0,29	0,08
Бытовая канализация	1,55	0,29	1,68

Система противопожарного водоснабжения относится к I категории по степени обеспеченности подачи воды.

Внутриплощадочная сеть противопожарного водопровода тупиковая.

Схема противопожарного водопровода следующая: резервуары противопожарного запаса воды заполняются от сети технического водопровода по рукавным линиям с подключением в колодце около резервуаров. Из резервуаров вода пожарными насосами, установленными в противопожарной насосной станции, в период пожара на площадке, подается к наружным пожарным гидрантам, установленным на сети водопровода, а также к внутренним пожарным кранам. Здание противопожарной насосной станции разработано по индивидуальному проекту. Комплектная насосная станция оборудована 2 насосами (один рабочий, один резервный).

На сети противопожарного водопровода запроектированы водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-11.84 для установки пожарных гидрантов и трубопроводной арматуры.

В местах расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели согласно требованиям ГОСТ 12.4.026-2001, ППБ 01-03 п.90.

В соответствии с СП 10.13130.2020 п.7.6 табл.7.2 (строительный объем здания 10687.2 м³, степень огнестойкости – II, категория здания – В) расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2.5 л/с. Внутреннее пожаротушение обеспечивается проектируемыми пожарными кранами диаметром 50мм со спрыском наконечника 16 мм, пожарными рукавами длиной 20м. В пожарных шкафах предусматривается место для установки двух ручных огнетушителей. Количество пожарных кранов – 7 пожарных кранов.

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам.инв.№	

							49-09/20 ПЗ	14	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Расход на наружное пожаротушение принят в соответствии с СП 8.13130.2020 п.5.3 табл.3 – 15 л/с.

Системы противопожарного водопровода и водопровода на бытовые нужды - отдельные.

Диктующий пожарный кран располагается в здании СТО на 2-м этаже. Требуемый напор повысительной установки, расположенной в корпусе из стеклопластика составляет 33.5 м.

Насосы устанавливаются «под залив».

Необходимый напор на бытовых нужд составляет 31.7 м

В павильоне технической скважины устанавливается мембранный бак для водоснабжения объемом 300 л для уменьшения количества включений насоса.

Хранение противопожарного объема воды предусматривается в пожарных резервуарах объемом 90 м³ каждый в соответствии с СП 8.13130.2020 п.10.3.

Магистральные сети холодного водопровода и пожарные стояки запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 и 50мм ГОСТ 3262-75*.

Вода на хозяйственные нужды здания подается от проектируемой скважины. На вводе в здание устанавливается система водоподготовки, которая подбирается на основании анализов воды проектируемой скважины. Система водоподготовки должна очищать воду до хозяйственно-питьевых показателей (СанПиН 1.2.3685-21).

Магистральная сеть водопровода для бытовых нужд, подводки от магистрали к санитарным приборам и стояки холодного водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 20-50мм ТУ 2248-006-41989945-97.

Магистральные линии и подводки к стоякам, стояки холодного водоснабжения, подводки к санитарным приборам изолируются трубной изоляцией "Термафлекс" толщиной 13мм. Стальные трубопроводы до изоляции окрасить масляной краской за два раза.

Подача горячей воды предусматривается от теплового узла. Горячая вода подается к санитарным приборам.

Система горячего водоснабжения циркуляционная. Циркуляция воды осуществляется по регистрам для сушки. Сети горячего и циркуляционного водопровода, стояки и подводки к санитарным приборам запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 20-40 мм ТУ 2248-006-41989945-97.

Магистральные линии и подводки к стоякам, стояки горячего водоснабжения изолируются трубной изоляцией "Термафлекс" толщиной 13 мм согласно СП 30.13330.2020 п.10.3.

На сетях горячего и циркуляционного водоснабжения предусмотрены мероприятия по компенсации температурного изменения длины труб согласно СП 30.13330.2020 п.10.4.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	15	Лист

Система водоотведения.

Автомоечный центр.

В районе строительства автомоечного центра расположенного на территории цеха по обслуживанию грузовых автомобилей по адресу Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д.Татаренково нет существующей системы бытовой канализации.

Сброс бытовых сточных вод от бытовых помещений по проектируемым сетям бытовой канализации осуществляется в проектируемый водонепроницаемый выгреб из сборных железобетонных элементов.

Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся системой наружного водостока в лотки около здания (на рельеф).

От мойки машин устанавливается система очистки.

В соответствии с требованиями СП.30.13330.2012 п.8.2.1 отвод сточных вод в сети приема стоков предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам.

Сбрасываемые сточные воды от автомоечного центра – бытовые, предварительной очистки бытовой канализации не требуют.

Количество загрязняющих веществ на одного работающего (СП 32.13330.2012 п.9.1.5, таблица 19 составляет:

- Взвешенные вещества – 65 г/сут
- БПК5 неосветленной жидкости – 60 г/сут
- Азот общий -13 г/сут
- Азот аммонийных солей -10.5 г/сут
- Фосфор общий – 2.5 г/сут
- Фосфор фосфатов P-PO4 – 1.5 г/сут

Отведение бытовых сточных вод предусматривается сетью из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм по ТУ 4926-005-41989945-97 и канализационных ПВХ труб диаметром 110 мм производства ЗАО «Агригазполимер» (выпуск) в проектируемый выгреб.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод принимаются в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Канализационный стояк монтируется открыто. Вентиляционные канализационные стояки выводятся на 0.2 м выше кровли (СП30.13330.2020 п.18.18).

Для компенсации строительных допусков и упрощения монтажно-сборочных работ на стояках установлены компенсационные патрубки в соответствии с рекомендациями "Руководства НПО "Стройполимер" п. 3.18.

Отвод дождевых вод с территории объекта предусмотрен по спланированной поверхности на ближайшие проезды.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

Таблица 1 – Баланс водопотребления и водоотведения

Наименование водопотребителей	количество U сутки час	нормы расхода воды		расход воды прибором		расход воды водопотребителями			максимальный расчетный расход $5 \cdot q_o \cdot \alpha$ q^c, q^h л/с	максимальный часовой расход $0.005 \cdot q_{o,hr} \cdot \alpha_{hr}$ q_{hr}^c, q_{hr}^h м ³ /ч
		сутки	час	час	сек	сутки	час	ср. час		
		q_u^c q_u^h л/сут	$q_{hr,u}^c$ $q_{hr,u}^h$ л/ч	$q_{o,hr}^c$ $q_{o,hr}^h$ л/ч	q_o^c q_o^h л/с	$\frac{q_o^c \cdot U}{1000}$ $\frac{q_u^h \cdot U}{1000}$ м ³ /сут	$q_{hr}^c \cdot U$ $q_{hr}^h \cdot U$ л/ч	q_T^c q_T^h м ³ /ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Расчет расходов холодной воды										
ДДУ	60	90	10	60	0,14	5,4	600	0,45		
									$q_o=0,14$	$q_{ohr}=60$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						5,4	600	0,45	0,73	1,24
Итог:						5,4	-	0,45	0,73	1,24
Расчет расходов горячей воды										
ДДУ	60	40	8	60	0,14	2,4	480	0,2		
									$q_o=0,14$	$q_{ohr}=60$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						2,4	480	0,2	0,66	1,06
Итог:						2,4	-	0,2	0,66	1,06
Расчет расходов воды общий										
ДДУ	60	130	18	100	0,2	7,8	1080	0,65		
									$q_o=0,2$	$q_{ohr}=100$
Итог - хозяйственно-питьевые нужды:						7,8	1080	0,65	1,22	2,18
Итог:						7,8	-	0,65	1,22	2,18

Станция технического обслуживания.

В районе строительства станции технического обслуживания автомобилей, расположенного на территории цеха по обслуживанию грузовых автомобилей, по адресу Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д. Татаренково нет существующей системы бытовой канализации.

Сброс бытовых сточных вод от бытовых помещений по проектируемым сетям бытовой канализации осуществляется в проектируемый водонепроницаемый выгреб из сборных железобетонных элементов.

Дождевые и талые воды с кровли здания отводятся системой наружного водостока в лотки около здания (на рельеф).

Проектируемых станций локальной очистки бытовых сточных вод не требуется.

В соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 п.18.1 отвод сточных вод в сети приема стоков предусмотрен по закрытым самотечным трубопроводам.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	17	Лист

Сбрасываемые сточные воды от здания СТО – бытовые, предварительной очистки бытовой канализации не требуют.

Количество загрязняющих веществ на одного работающего (СП 32.13330.2018 п.9.1.5, таблица 18 составляет:

- Взвешенные вещества – 65 г/сут
- БПК5 неосветленной жидкости – 60 г/сут
- Азот общий -13 г/сут
- Азот аммонийных солей -10.5 г/сут
- Фосфор общий – 2.5 г/сут
- Фосфор фосфатов P-PO4 – 1.5 г/сут

Отведение бытовых сточных вод предусматривается сетью из полипропиленовых канализационных труб диаметром 50, 110 мм по ТУ 4926-005-41989945-97 и канализационных ПВХ труб диаметром 110 мм производства ЗАО «Агригазполимер» (выпуск) в проектируемую внутриплощадочную сеть.

Нормы водоотведения бытовых сточных вод принимаются в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Канализационные стояки монтируются открыто. Вентиляционные канализационные стояки выводятся на 0.2 м выше кровли (СП30.13330.2020 п.18.18).

Для компенсации строительных допусков и упрощения монтажно-сборочных работ на стояках установлены компенсационные патрубки в соответствии с рекомендациями "Руководства НПО "Стройполимер" п. 3.18.

Наружная сеть канализации запроектирована из двухслойных гофрированных полипропиленовых труб Корсис ПРО диаметром 160 мм кольцевой жесткостью SN16 ТУ 22.21.21-001-73011750-2021. Протяженность сети диаметром 160 мм – 21.50 м.

В соответствии с СП 399.1325800.2018 п.6.7.3.2 трубы укладываются на песчаную подготовку толщиной 150 мм. Над верхом трубы засыпается песок на всю глубину траншеи под проектируемым асфальтовым покрытием.

Смотровой канализационный колодец запроектирован диаметром 1000 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.84, серии 3.900.1-14.

Сточные воды от здания отводятся в водонепроницаемый выгреб из сборных железобетонных элементов Ø2000 мм. Полезный объем выгреба 8.48 м³.

Кровля цеха станции технического обслуживания - скатная. Отведение дождевых вод с кровли здания предусматривается наружными желобами на рельеф.

Дождевые воды с территории объекта собираются дождеприемным лотком и отводятся в аккумулирующую емкость грязных стоков, затем подаются в очистные сооружения ливневых стоков. Очищенные дождевые

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	18	Лист

стоки отводятся в накопительную емкость. Очищенные стоки используются на полив территории.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Автомоечный центр.

Источником теплоснабжения в здании автомоечного центра является газовый котел расположенный в здании технического обслуживания автомобилей.

Теплоноситель в системе отопления и теплоснабжения вентиляции является вода с параметрами 90/70°C.

В здании предусмотрена двухтрубная система отопления, с горизонтальной поэтажной разводкой над полом здания, со встречным движением теплоносителя.

Нагревательные приборы в помещении шиномонтажа и административно-бытовых помещениях - биметаллические радиаторы XTREME.

Магистраль системы отопления выполнены из полипропиленовых труб армированных стекловолокном. На подводках к радиаторам предусмотрена установка регулирующей арматуры. Теплопроводы прокладываются открыто. Для обхода дверей теплопроводы прокладываются в полу в изоляции.

Отопительные приборы размещаются, как правило, под световыми проемами в местах доступных для осмотра, ремонта и очистки.

В здании предусматривается вентиляция с естественным проветриванием в административно-бытовых помещениях и с механическим побуждением в помещениях мойки, шиномонтажа, санузлах и душевых. Характеристики вентиляционных систем см. таблицу 1 на листе 1 графической части.

В помещении мойки (пом.1) предусматривается приточно-вытяжная вентиляция ПВ1.

В душевых, санузлах и в комнате уборочного инвентаря согласно СП 44.13330.2011 п.7, вытяжная вентиляция В3. Приток осуществляется через коридор.

В помещении шиномонтажа (пом.2) предусматривается вытяжная вентиляция В2.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. В качестве огнезащитного материала применяется огнезащитное покрытие Изовент EI 30.

Проектом приняты решения по автоматическому поддержанию параметров внутреннего воздуха в зависимости от температуры наружного воздуха.

Интв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						49-09/20 ПЗ	19	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Приточная установка оборудована системой автоматики обеспечивающей: поддержание температуры приточного воздуха при изменении температуры наружного воздуха.

Станция технического обслуживания.

Источник тепла-проектируемая блочно-модульная котельная ТКУ-600 тепловой мощностью 0,6 МВт. С двумя котлами RS-D-300 производства ООО «Завод ПРОМГАЗ». ТКУ размещается на площадке стоителяста цеха по обслуживанию автомобилей. Теплоноситель-горячая вода с параметрами 95(115)-70С.

Проектируемая теплосеть подземная бесканальная выполняется из стальных электросварных труб диаметром 89х4.0 по ГОСТ 10704-91 в предварительной изоляции из пенополиуретана с защитной полиэтиленовой оболочкой. Материал трубопроводов-сталь 20. Расчетная пропускная способность трубопровода Т1-Т2-Ø89х4.0 при скорости движения теплоносителя 0,3м/с составляет 8 т/ч.

Для поддержания в холодный период года требуемой температуры внутреннего воздуха в помещениях СТО проектируется водяное отопление с искусственной циркуляцией. Для отопления помещений принята система отопления двухтрубная с нижней разводкой магистралей тупиковая. Подающие и обратные трубопроводы отопления проходят по полу помещений вдоль стен первого и второго этажа. Трубопроводы, проложенные в подпольном канале, теплоизолируются материалом «ISOFORM» толщиной 20мм. Предусмотреть уклон трубопроводов 0,003 в сторону узла управления. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы «Вита»Терм» БР 500/80 производства ТД «Сантехпоставка» г.Москва и отопительные регистры из гладких труб. Поддержание положительной температуры в помещении СТО осуществляется отопительно-вентиляционными агрегатами VOLKANO MINI.

Теплоноситель для системы отопления-горячая вода с параметрами 95-70С.

Трубы в системе приняты стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перекрытий и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов на подводках к ним устанавливаются терморегулирующие клапаны. В верхних пробках радиаторов отопления предусмотрены воздушные краны для выпуска воздуха.

Вентиляция.

Для обеспечения нормируемых и расчетных воздухообменов и поддержания допустимого температурного и влажностного режима в помещениях СТО предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	20	Лист

вентиляция с механическим побуждением и местная вытяжная вентиляция из санузлов и от технологического оборудования.

Приточные установки работают в холодный и переходный периоды года

Расчет воздухообменов помещений выполнен по расчету и кратности.

Приточное и вытяжное оборудование находятся в обслуживаемых помещениях. Забор наружного воздуха и выброс воздуха осуществляется через решетки наружной установки типа ВРНа. В качестве приточных систем (П1 и П2) установки LITENED 70-40A.2.31-1.1x30MR и LITENED 50-25A.3.32-0.37x30MR соответственно. В состав систем входят водяные нагреватели, вентиляторы, фильтры, гибкие вставки, заслонки с приводом и шумоглушители.

Вытяжное оборудование общеобменной вентиляции комплектуется канальными вентиляторами, гибкими вставками, заслонками с приводом и шумоглушителями.

В приточных и вытяжных системах принято оборудование фирмы-производителя ООО «NED-центр»

Подача и удаление воздуха в системах общеобменной вентиляции осуществляется через решетки однорядные регулируемые типа ВРр-Г и приточные и вытяжные диффузоры. Вентиляция помещений СТО осуществляется по системе «сверху-вверх».

Воздуховоды вытяжных и приточных систем прокладываются под потолком открыто вдоль строительных конструкций. На воздуховодах систем общеобменной вентиляции установлены шумоглушители. Приточные и вытяжная установки предназначены для присоединения к воздуховодам при помощи гибких вставок.

Воздуховоды и детали вентсистем вентиляции проектируются класса «А» с пределом огнестойкости EI 15 из тонколистовой стали согласно ГОСТ 14918-2020. Толщина стали для воздуховодов принята:

для воздуховодов прямоугольного сечения размером большей стороны до 250мм включительно-0,5мм, от 300 до 1000 включительно-0,7мм;

для воздуховодов круглого сечения диаметром до 200мм включительно-0,5мм, от 250 до 450мм включительно-0,6мм, от 500 до 800мм включительно-0,7мм.

Расчетные скорости в воздуховодах приняты в пределах 4-8 м/сек. Воздуховоды и детали вентсистем вентиляции проектируются класса «А» с пределом огнестойкости EI 15 из тонколистовой стали.

Система теплоснабжения приточных установок запроектирована с разводкой от проектируемого узла управления. Теплоноситель для теплоснабжения приточных установок-горячая вода с параметрами 95-70С.

Приборы автоматики, циркуляционный насос, 2-х ходовой клапан по воде с электроприводом поставляются дополнительно с приточной установкой (смесительные узлы SMEX 80-6.3 и SMEX 40-2,5). Трубопроводы предусматриваются из стальных электросварных труб по

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	21	Лист	

- категории В4 и Д;
- лестничных клеток

Пожарная сигнализация предназначена для постоянного мониторинга защищаемых помещений на предмет задымления, передачи тревожных сообщений на центральный диспетчерский пульт в помещение охраны с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, включения световой и звуковой сигнализации, взаимодействия с инженерными системами (вентиляция)

В качестве приемного устройства применен прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранд Магистр», установленный в помещении (поз.5).

Питание приборов ПС и оповещения выполнено по I категории.

1-й ввод 220В, 50Гц обеспечивается питанием от электросети объекта.

2-й ввод 12В постоянного тока- от встроенного источника питания прибора.

Заземление выполняется третьей жилой питающего кабеля.

В контролируемых помещениях предусмотрена установка дымовых оптико-электронных пожарных извещателей типа ИП212-45. Количество пожарных извещателей определено исходя из условий обнаружения загорания по всей контролируемой площади, но в каждом защищаемом помещении установлено не менее 3-х пожарных извещателей согласно п.13.3* НПБ 88-2001*. Расстановка автоматических извещателей выполняется на основании п. 14.2, 13.3.3 и с учетом рекомендаций, изложенных в приложении Р СП5.13130.2009.

На путях эвакуации на высоте 1.5м от уровня пола устанавливаются ручные извещатели типа ИПР.

Дымовые и ручные пожарные извещатели включаются в шлейфы приемно-контрольного охранно-пожарного прибора «Гранд Магистр». При пожаре в защищаемых помещениях, происходит:

- срабатывание автоматического пожарного извещателя от проявления факторов возгорания (задымление, тепло);
- и/или активизация ручного извещателя персоналом.

При срабатывании извещателя, за счет включения дополнительного резистора встроенного в извещатель, сопротивление шлейфа повышается, приемно-контрольным прибором фиксируется сигнал «Пожар». Для повышения надежности и уменьшения вероятности ложного срабатывания системы возможно выдача сигнала «Пожар» при срабатывании двух и более извещателей, в этом случае срабатывание первого извещателя отключает питание шлейфа («сбрасывает шлейф») на определенное время и выдает сигнал только при повторном срабатывании.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2x0.5 мм².

СОУЭ при пожаре, вместе с другими противопожарными мероприятиями, обеспечивает безопасность людей, согласно требований

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	23	Лист

СПЗ.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» и ГОСТ 12.1.004-91*.

СОУЭ проектируется с целью реализации планов эвакуации по соответствующему алгоритму управления. При проектировании СОУЭ предусматривается возможность её сопряжения с системой оповещения гражданской обороны.

Система СОУЭ здания выполнена по II–му типу – с использованием звуковой и световой сигнализации без разделения по зонам согласно НПБ 104-2003.

Система оповещения о пожаре обеспечивает:

- оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре;
- подачу звукового сигнала во все помещения с постоянным и временным пребыванием людей.
- включение световых оповещателей «Выход».

Приведение в действие системы оповещения о пожаре осуществляется командным импульсом системы пожарной сигнализации.

В качестве оповещателей применяются звуковые оповещатели Гром-12 КП и световые указатели «Выход».

Сеть сигнализации выходов и сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2x0.5 мм².

Звуковые оповещатели установлены на стенах помещений на высоте не менее 2,3м от пола. Световые указатели «Выход» установлены у выходов из помещений.

Пуск системы оповещения производится при срабатывании одного автоматического извещателя или одного ручного.

Звуковые оповещатели системы СОУЭ обеспечивают уровень звукового давления на 15дБА выше максимально допустимого уровня шума, но не менее 70дБА и не менее 75дБА на расстоянии 3м от оповещателя.

Организация телефонной связи предусмотрена по каналам сотовой связи.

Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, аварийного освещения, относятся по надежности электроснабжения к потребителям I категории.

Внутренние электрические сети запроектированы кабелями с медными жилами в оболочке из полимерных композиций, не содержащих галогенов, не распространяющих горение (кабели типа ВВГнг(А)-LS).

Узлы пересечения кабелями ограждающих строительных конструкций с нормируемой огнестойкостью не снижают требуемых показателей конструкций.

Для электроснабжения применяются огнестойкие кабели с оболочкой, не распространяющей горение типа ВВГнг(А)-FRLS; кабели, питающие устройства САПЗ, не используются одновременно для подводки к другим токоприемникам.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	49-09/20 ПЗ			Лист
						24

В соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 и СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» запроектировано рабочее освещение

По основным путям эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» типа СУВ со встроенными аккумуляторами на 1 час работы светильников.

Световые указатели «Выход» подключаются к сети аварийного освещения и должны быть постоянно включены.

Распределительная сеть освещения выполнена по пятипроводной схеме, разводка групповых сетей освещения выполнена трехжильными кабелями с медными жилами по стенам, перекрытиям и конструкциям технологического оборудования.

При срабатывании датчиков пожарной сигнализации (пожар) система пожарной сигнализации осуществляет управление инженерными системами в автоматическом режиме по следующему алгоритму:

- сигнал поступает в помещение охраны;
- включается система оповещения (звуковая);

Станция технического обслуживания.

Система автоматической пожарной сигнализации предусматривает:

- сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации;
- управление инженерными системами здания.

Установка автоматическая пожарной сигнализации предназначена для раннего обнаружения пожара и подачи сигнала о пожаре в помещение с круглосуточным дежурством персонала .

Согласно СП 5.13130.2009 п.А.4 оборудованию системой автоматической пожарной сигнализации подлежат все помещения независимо от площади, кроме помещений:

- с мокрыми процессами;
- венткамер;
- категории В4 и Д;
- лестничных клеток

Пожарная сигнализация предназначена для постоянного мониторинга защищаемых помещений на предмет задымления, передачи тревожных сообщений на центральный диспетчерский пульт в помещение охраны с персоналом, ведущим круглосуточное дежурство, включения световой и звуковой сигнализации, взаимодействия с инженерными системами (вентиляция)

В качестве приемного устройства применен прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранд Магистр», установленный в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала..

Питание приборов ПС и оповещения выполнено по I категории.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

1-й ввод 220В, 50Гц обеспечивается питанием от электросети объекта.
2-й ввод 12В постоянного тока- от встроенного источника питания прибора.

Заземление выполняется третьей жилой питающего кабеля.

В контролируемых помещениях предусмотрена установка дымовых оптико-электронных пожарных извещателей типа ИП212-45. Количество пожарных извещателей определено исходя из условий обнаружения загорания по всей контролируемой площади, но в каждом защищаемом помещении установлено не менее 3-х пожарных извещателей согласно п.13.3* НПБ 88-2001*. Расстановка автоматических извещателей выполняется на основании п. 14.2, 13.3.3 и с учетом рекомендаций, изложенных в приложении Р СП5.13130.2009.

На путях эвакуации на высоте 1.5м от уровня пола устанавливаются ручные извещатели типа ИПР.

Дымовые и ручные пожарные извещатели включаются в шлейфы приемно-контрольного охранно-пожарного прибора «Гранд Магистр». При пожаре в защищаемых помещениях, происходит:

- срабатывание автоматического пожарного извещателя от проявления факторов возгорания (задымление, тепло);
- и/или активизация ручного извещателя персоналом.

При срабатывании извещателя, за счет включения дополнительного резистора встроенного в извещатель, сопротивление шлейфа повышается, приемно-контрольным прибором фиксируется сигнал «Пожар». Для повышения надежности и уменьшения вероятности ложного срабатывания системы возможно выдача сигнала «Пожар» при срабатывании двух и более извещателей, в этом случае срабатывание первого извещателя отключает питание шлейфа («сбрасывает шлейф») на определенное время и выдает сигнал только при повторном срабатывании.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2x0.5 мм².

СОУЭ при пожаре, вместе с другими противопожарными мероприятиями, обеспечивает безопасность людей, согласно требований СП3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» и ГОСТ 12.1.004-91*.

СОУЭ проектируется с целью реализации планов эвакуации по соответствующему алгоритму управления. При проектировании СОУЭ предусматривается возможность её сопряжения с системой оповещения гражданской обороны.

Система СОУЭ здания выполнена по II-му типу – с использованием звуковой и световой сигнализации без разделения по зонам согласно НПБ 104-2003.

Система оповещения о пожаре обеспечивает:

- оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

- подачу звукового сигнала во все помещения с постоянным и временным пребыванием людей.

- включение световых оповещателей «Выход».

Приведение в действие системы оповещения о пожаре осуществляется командным импульсом системы пожарной сигнализации.

В качестве оповещателей применяются звуковые оповещатели Гром-12 КП и световые указатели «Выход».

Сеть сигнализации выходов и сеть оповещения о пожаре выполняются кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2x0.5 мм².

Звуковые оповещатели установлены на стенах помещений на высоте не менее 2,3м от пола. Световые указатели «Выход» установлены у выходов из помещений.

Пуск системы оповещения производится при срабатывании одного автоматического извещателя или одного ручного.

Звуковые оповещатели системы СОУЭ обеспечивают уровень звукового давления на 15дБА выше максимально допустимого уровня шума, но не менее 70дБА и не менее 75дБА на расстоянии 3м от оповещателя.

Организация телефонной связи предусмотрена по каналам сотовой связи.

Системы автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, аварийного освещения, относятся по надежности электроснабжения к потребителям I категории.

Внутренние электрические сети запроектированы кабелями с медными жилами в оболочке из полимерных композиций, не содержащих галогенов, не распространяющих горение (кабели типа ВВГнг(А)-LS).

Узлы пересечения кабелями ограждающих строительных конструкций с нормируемой огнестойкостью не снижают требуемых показателей конструкций.

Для электроснабжения применяются огнестойкие кабели с оболочкой, не распространяющей горение типа ВВГнг(А)-FRLS; кабели, питающие устройства САПЗ, не используются одновременно для подводки к другим токоприемникам.

В соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 и СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» запроектировано рабочее освещение

По основным путям эвакуации устанавливаются световые указатели «Выход» типа СУВ со встроенными аккумуляторами на 1 час работы светильников.

Световые указатели «Выход» подключаются к сети аварийного освещения и должны быть постоянно включены.

Распределительная сеть освещения выполнена по пятипроводной схеме, разводка групповых сетей освещения выполнена трехжильными кабелями с медными жилами по стенам, перекрытиям и конструкциям технологического оборудования.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Для обеспечения максимальной механизации подъемно-транспортных работ и охраны труда в цехе принято следующее подъемно-транспортное оборудование:

Домкраты гаражные гидравлические Q=6 т. – 3 шт. для снятия колес;
Мойка щеточная порталная для грузовых автомобилей CRIST C3000

3шт.;

Установка для мойки колес;

Сведения о расчетной численности работников цеха.

Наименование участка	Производственных рабочих в максимальную смену	Вспомогательных рабочих	М / ж
Участок мойки автомобилей	3 чел		3 / 0
Участок шиномонтажный	2 чел		2 / 0

В цехе обеспечены свободные проходы и проезды в соответствии с нормами технологического проектирования и строительными нормами. Вдоль помещения предусмотрен сквозной пожарный проезд.

Нормальная температура, чистота, влажность воздуха и скорость его движения обеспечивается системой вентиляции.

На рабочих местах предусмотрено естественное и искусственное освещение, соответствующее разряду зрительной работы.

В результате функционирования цеха образуются бытовые и приравненные к бытовым отходы.

Бытовые отходы не являются токсичными.

Образующиеся отходы подлежат сбору и утилизации в полном объеме.

Проектом на территории не предусматривается размещение свалок для хранения твердых отходов. Сбор и временное хранение отходов предусматривается в контейнер на контейнерной площадке с твердым покрытием.

Сервисный центр находится на собственной территории. При таком количестве рабочих площадей нет необходимости проведения в конкретном цехе мероприятий по предотвращению несанкционированного доступа физических лиц, но для охраны общей территории промзоны предусмотрено:

- ограждение территории;
- система контроля доступа: два КПП с комнатой охранников;
- система видеонаблюдения;
- система наружного и внутреннего освещения периметра.

В зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз, все объекты подразделяются на следующие классы:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	29	Лист

Сведения о расчетной численности работников цеха:

Наименование участка	Производственных рабочих в максимальную смену	Вспомогательных рабочих	М / ж
Участок мойки автомобилей	3 чел		3 / 0
Участок шиномонтажный	2 чел		2 / 0
Участок ремонта топливной аппаратуры	1 чел		1 / 0
Аккумуляторный	1 чел		1 / 0
Младший обслуживающий персонал (МОП)		3 чел	0 / 3
ИТР сервисной службы	4 чел		4 / 0
Слесарь гидросистем	1 чел.		1 / 0
Слесарь постов сервисных	6 чел.		6 / 0
Сварщик, станочник	3 чел.		3 / 0
Транспортировщик		3 чел	0 / 3
Общее количество работников в цехе	21 чел.	6 чел	21 / 6

В цехе СТО обеспечены свободные проходы и проезды в соответствии с нормами технологического проектирования и строительными нормами. Вдоль помещения предусмотрен сквозной пожарный проезд.

Нормальная температура, чистота, влажность воздуха и скорость его движения обеспечивается системой вентиляции.

На рабочих местах предусмотрено естественное и искусственное освещение, соответствующее разряду зрительной работы.

Сервисный центр имеет 3 класс значимости, что влечет за собой следующие мероприятия для охраны территории:

- ограждение территории;
- система контроля доступа: два КПП с комнатой охранников;
- система видеонаблюдения;
- система наружного и внутреннего освещения периметра.

Проект организации строительства.

Раздел «Проект организации строительства» разработан комплексно на полный объем строительных работ, предусмотренных проектом «Цех по обслуживанию грузовых автомобилей расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с//с, д. Татаренкова» располагаются два основных здания:

- автомоечный центр (1-я очередь строительства);
- станция технического обслуживания (2-я очередь строительства).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	32	Лист
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	----	------

Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства.

Участок, на котором расположены проектируемые здания, расположен по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д. Татаренкова.

Согласно СП 13.13330.2012 «Строительная климатология», район строительства относится ко II температурной зоне с продолжительностью зимнего периода 198 дней.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 26°C.

Снеговой район – III;

Снеговая нагрузка – 2,0 КПа;

Нормативное значение ветрового давления – 30 кг/м²;

Зона влажности – нормальная.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов..

Система координат МСК-46.

Участок проектирования свободен от застройки, по территории. проходят существующие линии электропередач.

Существующий рельеф ровный спланированный, с существующими следующими абсолютными отметками земли от 235.02 до 235.95

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1.40 м.

Проектируемая территория не находится в зоне затопления и подтопления.

С западной стороны с объездной дороги М-2 организован въезд и выезд на территорию участка . Для безопасности дорожного движения проезды и подъезды оснащены бортовым камнем БР100.30.15.

Проектом разработана схема движения автотранспорта, обеспечивающая внешний и внутренний подъезд к объекту. Примыкание проектируемого участка к существующему проезду и с выездом на существующий проезд обеспечивает удобное, быстрое и безопасное транспортное сообщение со всеми функциональными зонами.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения.

Автомоечный центр.

Проектируемое здание – автомоечного центра двух этажное, квадратное с размерами по осям «1»-«5»-24,0 м., по осям «А»-«Д»-24,0 м.

Высота в коньке 9.41 м. от уровня ч.п. Высота до парапета 9.6 м.

Высота помещения мойки до покрытия из профлиста в коньке – 9.17 м;

Высота помещений первого этажа - 3.3м.

Высота помещений второго этажа – 3.3м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	33	Лист

Первый этаж предназначен для размещения шиномонтажа , комнаты посетителей.

Второй этаж предназначен для административно-бытовых помещений.

Фундамент – буронабивные сваи.

Ростверк – монолитный железобетонный.

Наружные стены – стеновые панели «Венталл-С» $t=150\text{мм}$.с утеплителем из минеральной ваты по металлическому каркасу.

Внутренние перегородки – керамический кирпич 120; 250 и 380мм, ГКЛ.

Покрытие - с утеплителем из минеральной ваты по металлическим фермам.

Наружные ворота – металлические утепленные.

Двери наружные металлические утепленные; внутренние – ПВХ.

Окна –ПВХ.

Внутренние лестницы – металлические с наборными порожками.

Наружная (эвакуационная) – металлическая.

Вокруг здания выполнить отмостку из асфальто-бетона шириной 1000мм. и $t=100\text{мм}$.

Станция технического обслуживания.

Проектируемое здание двух этажное, прямоугольной формы, с размерами по осям «1»-«7»-36,5 м., по осям «А»-«Е»-30,5 м.

Высота в коньке 9.41 м. от уровня ч.п. Высота до парапета 9.6м.

Высота помещения СТО на 6 постов до покрытия из профлиста в коньке – 9.17 м;

Высота помещений первого этажа - 3.3м.

Высота помещений второго этажа – 3.3м.

Первый этаж предназначен для размещения склада-магазина , производственных и бытовых помещений.

Второй этаж предназначен для административно-бытовых помещений, класса, кафе с кухней, венткамеры и теплоузла.

Фундамент – буронабивные сваи.

Ростверк – монолитный железобетонный.

Наружные стены – стеновые панели «Венталл-С» $t=150\text{мм}$.с утеплителем из минеральной ваты по металлическому каркасу.

Внутренние перегородки – керамический кирпич 120; 250 и 380 мм, ГКЛ.

Покрытие - с утеплителем из минеральной ваты по металлическим фермам.

Наружные ворота – металлические утепленные.

Двери наружные металлические утепленные; внутренние – ПВХ.

Окна –ПВХ.

Внутренние лестницы – металлические с наборными порожками.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	34	Лист
------	--------	------	-------	---------	------	-------------	----	------

Согласно требованиям СП 48.13330.2011 - подрядная организация обязана разработать ППР.

Потребность строительства в рабочих кадрах.

При определении потребности строительства в рабочих кадрах, учитывались объемы строительно-монтажных работ и продолжительность строительства.

Средняя численность работающих на строительно-монтажных работах и вспомогательных производствах составит 10 человек.

- ИТР $10 \times 0,11 = 2$ человека;
- Рабочие $10 \times 0,845 = 8$ человек;
- Служащие, МОП, охрана $10 \times 0,045 = 1$ человек.

Потребность в рабочей силе покрывается за счет наличия в подрядной организации необходимого количества квалифицированных специалистов.

Количество квалифицированных рабочих, одновременно привлекаемых к производству строительно-монтажных работ определяется генподрядчиком (субподрядчиком) в зависимости от этапов строительства и графика производства работ.

Обоснование потребности строительства в основных строительно-монтажных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Тип, марка и количество строительных машин, механизмов и транспортных средств привлекаемых к производству строительно-монтажных работ, определяется генподрядчиком (субподрядчиком) в зависимости от этапов строительства и графика производства работ.

Примерный перечень строительных машин и механизмов необходимых для производства строительно-монтажных работ приведен в таблице:

Наименование машин и механизмов	Марка машины	Количество
Экскаватор	ЭО-3322А	1
Автокран	КС 4533	1
Бульдозер	ДЗ-39	1
Автомобиль	КАМАЗ-5511	2
Вибраторы		по потребности
Автобетонносмеситель		1
Электросварочный аппарат	ТС-500	по потребности
Нормокомплекты		
Нормокомплект для монтажных работ		по потребности

Марка строительных машин и механизмов, приведенных в ПОС, носит рекомендательный характер. Подрядчик вправе использовать строительные машины, имеющиеся у него в наличии и отвечающие требуемым техническим

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	49-09/20 ПЗ			Лист
						36

характеристикам и параметрам, а также объемно-планировочным и конструктивным решениям проектируемого здания.

Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Площади бытовых и конторских помещений, пунктов питания и других вспомогательных помещений и их состав определен на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства»

Наименование временных зданий и сооружений	Ед.изм.коэф. К1 и К2	Нормативный показатель	Количество работников	Расчетная площадь кв.м
1 Контора	м ²	4	2	8,00
Бытовые помещения на 10 человек	м ²	6	0,8	4,80
а) гардеробная	м ²	6,2	0,8	4,96
б) душевая с преддушевой	м ²	0,6	0,8	0,48
в) умывальная	м ²	2	0,8	1,60
г) сушилка	м ²	1,1	1	1,10
д) туалет	м ²	1	0,8	0,80
3 Помещения для обогрева рабочих	м ²	8,4	0,8	6,72
4 Комната приема пищи	м ²			

Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования.

Доставка материалов и конструкций на строительную площадку производится автотранспортом генподрядчика с баз и заводов поставщиков по мере необходимости. На строительной площадке располагаются складские площадки, необходимые для производства работ, площади которых рассчитываются в проекте производства работ (ППР). В районе строительства имеются предприятия стройиндустрии, которые могут обеспечить подрядную организацию строительными конструкциями и изделиями в необходимом объеме.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	37	Лист

Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ.

Высокое качество и надежность сооружений должны обеспечиваться строительными организациями путем осуществления комплекса технических, экономических и организационных мер эффективного контроля на всех стадиях создания строительной продукции.

Производственный контроль качества строительного-монтажных работ должен включать входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительного-монтажных работ.

При входном контроле рабочей документации должна производиться проверка ее комплектности и достаточности содержащейся в ней технической информации для производства работ.

При входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования следует проверять внешним осмотром соответствие их требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Оперативный контроль должен осуществляться в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций и обеспечивать своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению. При оперативном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительного-монтажных процессов; соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам.

При приемочном контроле необходимо производить проверку и оценку качества выполненных строительного-монтажных работ, а также ответственных конструкций.

Управление качеством строительного-монтажных работ должно осуществляться строительными организациями и включать совокупность мероприятий, методов и средств, направленных на обеспечение соответствия качеству строительного-монтажных работ и законченного строительством объектов требованиям нормативных документов и проектной документации.

Мероприятия по обеспечению нормативных требований охраны труда.

Организация строительной площадки для ведения работ на ней должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения строительного-монтажных работ.

На строительной площадке для машин и людей следует обозначить опасные зоны (знаками ограждения и другими средствами), в пределах которых постоянно действуют опасные производственные факторы.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	38	Лист

Зоны опасных производственных факторов, во избежание доступа посторонних лиц, должны быть ограждены защитными ограждениями и предупредительными знаками, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 23407-78.

Строительная площадка во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена и обозначена предупредительными знаками и надписями.

В темное время суток ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами с пониженным напряжением.

Скорость движения автотранспорта по строительной площадке и вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участках и 5 км/час на поворотах.

К выполнению строительных работ допускаются лица, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными, имеющие профессиональные навыки, после прохождения обучения безопасным методам и приемам работ и получения соответствующего удостоверения.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски. Работники без защитных касок к выполнению работ не допускаются.

Значение сигналов, подаваемых в процессе работы или передвижения машин, должно быть разъяснено всем лицам, связанным с данной работой. Оставлять без надзора машины, транспортные средства и другие средства механизации с работающим (включенным) двигателем не допускается. Включение, запуск и работа транспортных средств, машин и других средств механизации должно производиться лицом, за которым они закреплены, имеющим удостоверение на право управления этим средством.

Рабочие места и проходы к ним, расположенные на высоте более 1,3 м. и на расстоянии менее 2 м. от границы перепада по высоте, должны быть ограждены за защитными или страховочными ограждениями, а при расстоянии более 2 м. – сигнальными ограждениями.

Погрузочно-разгрузочные работы должны выполняться под руководством лица, назначенного приказом руководителя организации, а при применении грузоподъемных кранов под руководством лица, ответственного за безопасное производство работ кранами.

Механизированный способ погрузочных работ является обязательным для грузов более 50 кг., а также при подъеме грузов на высоту более 2 м. В местах производства и в зоне работы крана запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам. Присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения или падения грузов запрещается.

На участке, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	Лист

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ».

Рабочие места, где выполняются сварочные работы, должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения.

Допуск рабочих к выполнению кровельных работ разрешается после осмотра прорабом или мастером, совместно с бригадиром, исправности несущих конструкций крыши и ограждений.

При выполнении работ на крыше рабочие должны применять предохранительные пояса.

Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве», «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», «Правила пожарной безопасности».

Мероприятия по охране окружающей среды в период строительства.

Проектом организации строительства предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды в период производства строительного-монтажных работ:

Строительный мусор и отходы должны своевременно вывозиться на свалку во избежание захламления строительной площадки.

В период свертывания строительства отходы необходимо вывезти с благоустраиваемой территории для дальнейшей утилизации. Запрещается на строительном участке сжигание горючих отходов и строительного мусора.

На территории строительства предусмотрена специальная площадка для размещения контейнера для сбора бытовых отходов.

При транспортировке соблюдать правила транспортирования и хранения материалов;

На строительной площадке использовать для производственных нужд техническую воду взамен питьевой.

Запрещается:

- работа силовых установок машин и механизмов на строительной площадке со сверхнормативными выбросами выхлопных газов;

- работа с неисправным глушителем и не смазанными трущимися поверхностями сборочных единиц;

- мойка и заправка кранов и другой техники у водоемов и рек, выбрасывание на почву, в водоемы и реки бракованных и обтирочных материалов;

- строго соблюдать меры пожарной безопасности, чтобы исключить возможность воздействия на окружающую среду последствий пожара.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.№ подл.

Основные вопросы по охране окружающей среды рассмотрены в разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» настоящего проекта.

Обоснование принятой продолжительности строительства.

Продолжительность строительства каждого здания определена на основании МДС 12-43.2008 «Нормирование продолжительности строительства зданий и сооружений» и составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период – 2 недели.

Продолжительность строительства носит справочный характер и может быть изменена при заключении договора между Заказчиком и Подрядчиком.

Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Площадка ООО «Машинист» располагается по адресу: Курская область, Курский район, с/с Нижнемедведицкий, д. Татаренково.

Территория площадки расположена в границе земельного участка: 46:11:111809:18, разрешенное использование: для строительства административно-хозяйственного здания с автосервисом и гостиницей.

Транспортная связь предусматривается по существующим дорогам и проездам.

Проектируемая промплощадка граничит:

- с севера – примыкает участок с кадастровым номером 46:11:111805:58, разрешенное использование: не установлено,

- с северо-востока – примыкает свободный от застройки участок без установленного кадастрового номера

- с востока – примыкает свободный от застройки участок без установленного кадастрового номера

- с юго-востока – примыкает участок с кадастровым номером 46:11:111809:102, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

- с юга – примыкает участок с кадастровым номером 46:11:111809:102, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, участок с кадастровым номером 46:11:111809:804 на расстоянии 156 м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, участок с кадастровым номером 46:11:111809:815 на расстоянии 173 м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, участок с кадастровым номером 46:11:111809:822/1 на расстоянии 153 м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, участок с кадастровым номером 46:11:111809:830 на расстоянии 153 м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, участок с кадастровым номером 46:11:111809:889 на расстоянии 172 м, разрешенное

Индв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	41	Лист

- с северо-запада – примыкает участок с кадастровым номером 46:11:111805:58, разрешенное использование: не установлено, участок с кадастровым номером 46:11:111808:89 на расстоянии 21 м, разрешенное использование: не установлено, участок с кадастровым номером 46:11:111808:932 на расстоянии 77 м, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, участок с кадастровым номером 46:11:111808:932 на расстоянии 77 м, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, участок с кадастровым номером 46:11:111808:895 на расстоянии 88 м, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, участок с кадастровым номером 46:11:111808:461 на расстоянии 83 м, разрешенное использование: Для жилищного строительства, участок с кадастровым номером 46:11:111808:341 на расстоянии 81 м, разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования, участок с кадастровым номером 46:11:111808:618 на расстоянии 102 м, разрешенное использование: Для эксплуатации минимумагазина.

Ближайшая жилая застройка расположена с юго-восточной стороны от границы объекта ОНВ на расстоянии 58 м (участки с объединенными кадастровыми номерами 46:11:111808:638 и 46:11:111808:640 на расстоянии 51 м, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Площадка ООО «Машинист» предназначена для обслуживания грузовых автомобилей.

На территории участка планируются к строительству следующие здания и сооружения:

- сервисный центр «КАМАЗ», моечный центр, шиномонтаж
- скважина для технических нужд
- флагштоки
- пилон
- система отстойников
- сервисный центр «КАМАЗ», Шоу-рум, СТО
- КПП (два модульных сооружений)

На территории размещаются площадки:

- площадка для отдыха перед входом в шоурум
- стоянка грузовых автомобилей
- стоянка легковых автомобилей
- накопительная стоянка
- стоянка автомобилей на продажу
- площадка для мусорных контейнеров

Для мойки автотранспорта предусмотрена система оборотного водоснабжения. Сточная вода через водосборный лоток стекает в песколовку. Очищенная вода от песка и грубых механических примесей поступает в сборную емкость. Из сборной емкости вода забирается насосом в флотационно-фильтрационную установку на доочистку воды до норм качества для мойки автомобилей.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	43	Лист

**Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению
возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной
деятельности на окружающую среду и рациональному использованию
природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта
капитального строительства**

Основным видом воздействия объекта проектирования на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ.

Загрязнение воздушного бассейна в период строительства и монтажа проектируемого объекта капитального строительства происходит в результате поступления в него выхлопных газов автотранспорта, проведения сварочных и лакокрасочных работ.

Одновременно на участке строительства предусматривается работа не более 1 – 2 машин и механизмов. При работе строительных машин и механизмов, а также при ремонтных и профилактических работах в атмосферу поступают оксиды азота, углерода и серы, углеводороды.

При проведении сварочных работ в атмосферу выделяется оксид железа и марганец.

Выбросы в атмосферу при этом незначительны, находятся в допустимых пределах и не создают опасности для окружающих, а их влияние на окружающую среду и жителей незначительно.

По результатам расчетов уровня загрязнения атмосферного воздуха на границе площадки ООО «Машинист» превышений 1 ПДК не зафиксировано.

По результатам расчетов уровней шума на границе площадки ООО «Машинист» превышений ПДУ не зафиксировано.

Так как в результате расчетов выбросов ЗВ на атмосферный воздух за контуром объекта нет превышения ПДК, а уровень физического воздействия не превышает ПДУ, то санитарно-защитная зона для ООО «Машинист» не устанавливается.

Источником водоснабжения на бытовые нужды цеха по обслуживанию грузовых автомобилей, расположенного по адресу Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д. Татаренково является скважина с технической водой.

Питьевая вода доставляется бутелированная.

Для обеспечения водоснабжения здания СТО и наполнения пожарных резервуаров запроектирована сеть водопровода из труб напорных полиэтиленовых диаметром 110 и 50 мм по ГОСТ 18599-2001 от проектируемой технической скважины.

Для обеспечения противопожарных нужд запроектирована тупиковая противопожарная сеть водопровода из труб напорных полиэтиленовых

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						49-09/20 ПЗ	45	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001 от проектируемой насосной станции в стеклопластиковом корпусе.

Качество бутелированной воды для питьевых нужд должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных».

В районе строительства цеха по обслуживанию грузовых автомобилей, расположенного по адресу Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий с/с, д. Татаренково нет существующей системы бытовой канализации.

Сброс бытовых сточных вод от помещений по проектируемым сетям бытовой канализации осуществляется в проектируемый водонепроницаемый выгреб из сборных железобетонных элементов.

В процессе строительства образования производственных сточных вод не ожидается. Заправка автомашин и строительной техники горюче-смазочными материалами предусматривается на заправочных пунктах, что исключает загрязнения подземных горизонтов нефтепродуктами.

В процессе строительства образования производственных сточных вод не ожидается. Заправка автомашин и строительной техники горюче-смазочными материалами предусматривается на заправочных пунктах, что исключает загрязнения подземных горизонтов нефтепродуктами.

Все случайные проливы нефтепродуктов ликвидируются, замазученный грунт вывозится с площадки строительства на полигон промышленных отходов.

Склады песка и щебня должны быть ограждены от размыва поверхностными водами, что защищает их от загрязнения.

Для уменьшения выноса загрязнений с территории объекта в дождевом стоке при эксплуатации должны производиться следующие мероприятия:

- организованный сбор отходов;
- регулярная уборка территории с максимальной механизацией уборочных работ;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта.

на выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта с замкнутой системой очистки воды.

На строительной площадке предусмотрена установка биотуалетов (площадь одного биотуалета 1,1x1,1=1,21м²) с периодическим вывозом отходов. Специализированная организация по сдаче в аренду и обслуживанию биотуалетов, на основании заранее заключенного договора на аренду и обслуживание будет производить еженедельный вывоз отходов специальной ассенизационной машиной, а также осуществлять санитарно-техническое обслуживание кабин биотуалета.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	46	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	-------------	----	------

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Сбор отходов предполагается осуществлять в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованной площадке с твердым покрытием, имеющие свободные подъездные пути. Вывоз отходов осуществляется только на специализированные полигоны по обезвреживанию и захоронению промышленных и бытовых отходов (полигоны ТБО), внесённые в государственный реестр объектов размещения отходов, согласно заключаемым договорам.

Отходы накапливаются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся в согласованные места хранения или переработки отходов, в соответствии с заключаемыми договорами.

Период строительно-монтажных работ

В период строительства на территории участка оборудуется площадка с твердым покрытием для сбора отходов, образующихся в этот период. Отходы накапливаются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся только на специализированные полигоны по обезвреживанию и захоронению промышленных и бытовых отходов (полигоны ТБО), внесённые в государственный реестр объектов размещения отходов, согласно заключаемым договорам.

Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)

Норматив образования коммунальных отходов принят в соответствии со справочником «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления». М., 1999 г.

На строительной площадке предусмотрена установка биотуалетов (площадь одного биотуалета 1,1x1,1=1,21м²) с периодическим вывозом отходов. Специализированная организация по сдаче в аренду и обслуживанию биотуалетов, на основании заранее заключенного договора на аренду и обслуживание будет производить еженедельные вывоз отходов специальной ассенизационной машиной, а также осуществлять санитарно-техническое обслуживание кабин биотуалета.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Процесс строительства и эксплуатации проектируемого объекта исключает возникновение аварийных ситуаций, которые могут оказать значимое воздействие на экосистему региона.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	47	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	-------------	----	------

Источники аварийных и залповых выбросов на объекте проектирования отсутствуют.

В проекте в полном объеме учтены требования СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрен свободный подъезд к зданиям. Ширина проездов не менее 6 м и обеспечивает проезд пожарной машины.

Применение ртутьсодержащих ламп для освещения помещений и территории объекта не предусмотрено.

В процессе выполнения СМР и период эксплуатации возможно возникновение чрезвычайных ситуаций (возгорание, разлив канализационных стоков, разлив ГСМ и др.). При возникновении любой чрезвычайной ситуации в обязательном порядке вызывают специалистов аварийно-спасательной службы МЧС России по телефону «01» («112» - операторы сотовой связи).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее по тексту - МПБ) проекта «Цех по обслуживанию грузовых автомобилей, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова» выполнен в соответствии с требованиями п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (далее по тексту - МПБ) проекта «Цех по обслуживанию грузовых автомобилей, расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова» выполнен в соответствии с требованиями п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и п. 26 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Раздел ПБ разработан в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности.

Планировочные решения земельного участка площадью 10000 м² для строительства автотехцентра «КАМАЗ» расположенного по адресу : Курская область, Курский р-н, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, определены согласно ГПЗУ № RU465110000058, участок с кадастровым номером № 46:11:111809:18.

Участок расположен в районе объездной дороги М-2 Курск- Орел и ориентирован следующим образом :

- с северной стороны – территория АЗС;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	48	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	-------------	----	------

- с южной стороны – существующая территория свободная от застройки с фруктовым садом;
- с восточной стороны – автодорога М-2, далее деревня Татаренкова;
- с западной стороны – автодорога М-2, далее микрорайон «Московский» с частной застройкой.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Площадь участка по ГПЗУ	м2	10000,0
	Площадь застройки, в т.ч.:	м2	1713,5
	- застройка 1-й очереди строительства		600,25
	- застройка 2-й очереди строительства		1113,25
	Площадь покрытий	м2	7243,05
	Площадь озеленения	м2	1043,0
	Площадь покрытия за границей участка (примыкание к автодороге)	м2	135

Проектируемые здания имеют следующие характеристики:

1-я очередь строительства

Сервисный центр «КАМАЗ» (автомоечный центр, шиномонтаж)

- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1
- степень огнестойкости – II
- класс конструктивной пожарной опасности – С0
- площадь застройки – 600,25 кв. м.
- строительный объем здания – 5762,4 куб. м

Пожарные резервуары

- количество – 2 шт.
- объем – 90 м3
- общий объем – 180 м3

Насосная пожаротушения

- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1
- степень огнестойкости – II
- класс конструктивной пожарной опасности – С0

2-я очередь строительства

Сервисный центр «КАМАЗ» («Шоу-рум», СТО):

- класс функциональной пожарной опасности – Ф 5.1
- степень огнестойкости – II
- класс конструктивной пожарной опасности – С0
- площадь застройки – 1113,25 кв. м
- строительный объем – 10687,2 куб. м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	49	Лист

Земельный участок относится к категории земель поселения для строительства административно-хозяйственного здания с автосервисом.

Участок расположен в районе объездной дороги М-2 Курск - Орел и ориентирован следующим образом :

- с северной стороны – территория АЗС;
- с южной – существующая территория свободная от застройки с фруктовым садом ;
- с восточной – автодорога М-2 , далее деревня Татаренкова ;
- с западной – автодорога М-2, далее микрорайон «Московский» с частной застройкой.

Земельный участок относится к категории земель поселения для строительства административно-хозяйственного здания с автосервисом .

Система координат МСК-46.

Существующий рельеф с перепадом высот, с существующими откосами, со следующими абсолютными отметками земли от 235.02 до 235.95.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1.40 м.

Проектируемая территория не находится в зоне затопления и подтопления.

Проектируемая территория свободна от застройки.

На территории участка транспортная связь осуществляется по проездам, объединяя их в единую транспортную систему.

С западной стороны с объездной дороги М-2 организован въезд и выезд на территорию участка . Для безопасности дорожного движения проезды и подъезды оснащены бортовым камнем БР100.30.15.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь участка по ГПЗУ – 10000 м²

Площадь застройки в т. ч. – 1713,5 м²

Застройка 1-ой оч. стр. – 600,25 м²

Застройка 2-ой оч. стр. – 1113,25 м²

Площадь покрытия – 7243,5 м²

Площадь озеленения – 1043 м²

Площадь покрытия за границей участка (примыкание к автодороге) – 135,0 м²

Автомоечный центр.

Проектируемое здание – «Автомоечный центр» расположенный по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, деревня Татаренкова двух этажное, квадратное с размерами по осям «1»-«5»-24000мм., по осям «А»-«Д»-24000мм.

Высота в коньке 9.41 м. от уровня ч.п. Высота до парапета 9.6м.

Высота помещения мойки до покрытия из профлиста в коньке– 9.17 м;

Высота помещений первого этажа - 3.3м.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	Лист
							51

Высота помещений второго этажа – 3.3м.

Первый этаж предназначен для размещения шиномонтажа , комнаты посетителей.

Второй этаж предназначен для административно-бытовых помещений.

Наружные стены – стеновые панели «Венталл-С» t=150мм.с утеплителем из минеральной ваты по металлическому каркасу.

Внутренние перегородки – керамический кирпич 120; 250 и 380мм, ГКЛ.

Покрытие - с утеплителем из минеральной ваты по металлическим фермам.

Наружные ворота – металлические утепленные.

Двери наружные металлические утепленные; внутренние – ПВХ.

Окна –ПВХ.

Внутренние лестницы – металлические с наборными порожками.

Наружная (эвакуационная) – металлическая.

Вокруг здания выполнить отмостку из асфальто-бетона шириной 1000мм. и t=100мм.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Класс здания по функциональной пожарной опасности, согласно Ф 5.1.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности- СО;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Станция технического обслуживания.

Проектируемое здание – «СТО» расположено по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, деревня Татаренкова двух этажное, прямоугольной формы, с размерами по осям «1»-«7»-36,5м., по осям «А»-«Е»-30,5м.

Высота в коньке 9.41 м. от уровня ч.п. Высота до парапета 9.6м.

Высота помещения СТО на 6 постов до покрытия из профлиста в коньке – 9.17 м;

Высота помещений первого этажа - 3.3м.

Высота помещений второго этажа – 3.3м.

Первый этаж предназначен для размещения склада-магазина , производственных и бытовых помещений.

Второй этаж предназначен для административно-бытовых помещений, класса, кафе с кухней, венткамеры и теплоузла.

Наружные стены – стеновые панели «Венталл-С» t=150мм.с утеплителем из минеральной ваты по металлическому каркасу.

Внутренние перегородки – керамический кирпич 120; 250 и 380мм, ГКЛ.

Покрытие - с утеплителем из минеральной ваты по металлическим фермам.

Наружные ворота – металлические утепленные.

Двери наружные металлические утепленные; внутренние – ПВХ.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	52
------	--------	------	-------	---------	------	-------------	----

Лист

Окна –ПВХ.

Внутренние лестницы – металлические с наборными порожками.

Вокруг здания выполнить отмостку из асфальто-бетона шириной 1000мм. и t=100мм.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Класс здания по функциональной пожарной опасности, согласно Ф 5.1.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности- СО;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

Техническая эксплуатация зданий цеха по обслуживанию грузовых автомобилей осуществляется в целях обеспечения соответствия зданий требованиям безопасности для жизни и здоровья граждан, сохранности их имущества, экологической безопасности в течение всего периода использования зданий.

Техническая эксплуатация зданий включает:

- техническое обслуживание строительных конструкций и инженерных систем;
- содержание зданий и прилегающей территории, расположенной в границах акта землепользования;
- ремонт зданий, строительных конструкций и инженерных систем;
- контроль за соблюдением установленных правил пользования помещениями зданий.

Основными задачами технической эксплуатации зданий являются:

- обеспечение работоспособности и безопасной эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- обеспечение проектных режимов эксплуатации строительных конструкций и инженерных систем зданий;
- содержание помещений зданий и прилегающей к зданиям территории в соответствии с установленными санитарно-гигиеническими и противопожарными правилами и нормами.

Система технического обслуживания, содержания и ремонта обеспечивает:

- контроль за техническим состоянием зданий путем проведения технических осмотров;
- профилактическое обслуживание, наладку, регулирование и текущий ремонт инженерных систем;
- текущий ремонт помещений и строительных конструкций зданий, благоустройство и озеленение прилегающей территории в объемах и с периодичностью, обеспечивающих их исправное состояние и эффективную эксплуатацию;
- содержание в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии помещений зданий и прилегающей к зданиям территории;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

- подготовку помещений зданий, инженерных систем и внешнего благоустройства к сезонной эксплуатации (в осенне-зимний и весенне-летний периоды года);

- проведение необходимых работ по устранению аварий;
- учет и контроль расхода топливно-энергетических ресурсов и воды, сервисное обслуживание приборов учета расхода тепла и воды.

Техническая эксплуатация зданий должна осуществляться в соответствии с проектной, исполнительной и эксплуатационной документацией, составляемой в установленном порядке.

Эксплуатационная и исполнительная документация должна корректироваться по мере изменения технического состояния зданий, переоценки основных фондов и проведения работ по ремонту, модернизации, реконструкции.

Не допускается в процессе эксплуатации:

- переоборудование и перепланировка зданий (помещений), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению противопожарных норм и правил, нарушению в работе инженерных систем и установленного оборудования.

Требования к техническому состоянию и эксплуатации строительных конструкций.

Фундаменты.

Фундаменты зданий должны эксплуатироваться с соблюдением следующих требований:

- с прилегающей к зданиям территории должен быть обеспечен отвод поверхностных вод;
- в зимний период не допускать скопления снега у стен зданий;
- вводы инженерных коммуникаций должны быть герметизированы и утеплены;
- течи трубопроводов, на вводах в здания должны немедленно устраняться.

Не допускается в процессе эксплуатации:

- нарушение гидроизоляции фундаментов и стен;
- производство земляных работ (устройство траншей, котлованов) в непосредственной близости от фундаментов без специального разрешения, выдаваемого в установленном порядке;
- посадка деревьев должна осуществляться на расстоянии не менее 5 м. от наружных стен здания до оси деревьев, а кустарников – не менее 2,5 м.;
- наличие просадок и разрушения отмостки.

Наружные стены.

В процессе эксплуатации зданий необходимо соблюдать следующие требования:

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	54	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	-------------	----	------

планового капитального ремонта – 20 лет. При соответствующем обосновании, с учетом фактического физического износа, сроки могут быть изменены.

Одновременно с капитальным ремонтом здания, по решению заказчика, может проводиться модернизация (дооснащение недостающими системами инженерного оборудования, перепланировка помещений, замена отдельных строительных конструкций и инженерных систем, и др.).

Здания, законченные ремонтом, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, должны предъявляться заказчиком к приемке в соответствии с действующим законодательством.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации электроустановок и кабельных сетей зданий цеха по обслуживанию грузовых автомобилей должно осуществляться на основании «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных приказом Минэнерго России, а также должны соответствовать требованиям проектной документации, ГОСТ 30331.1 и «Правилам устройства электроустановок».

Объем технического обслуживания и планово-предупредительных ремонтов должен определяться необходимостью поддержания работоспособности электроустановок, периодического их восстановления и приведения в соответствие с меняющимися условиями работы.

На все виды ремонтов основного оборудования электроустановок должны быть составлены, ответственным за электрохозяйство, годовые планы (графики), утверждаемые техническим руководителем.

Периодичность и продолжительность всех видов ремонта, а также продолжительность ежегодного простоя в ремонте для отдельных видов электрооборудования устанавливаются в соответствии с настоящими правилами, действующими отраслевыми нормами и указаниями заводоизготовителей.

Электрооборудование здания, средства автоматизации, элементы молниезащиты, противопожарные устройства, электросети и иные устройства должны обеспечивать:

- безаварийную работу силовых и осветительных установок и средств автоматизации;
- запроектированные значения освещенности помещений здания;
- бесперебойную работу систем автоматического управления электрооборудования.

Эксплуатация помещения электрощитовой и ВРУ должна осуществляться с соблюдением следующих требований:

- на окнах помещения электрощитовой должны быть металлические решетки, дверь должна быть исправна, выполнена из металлических конструкций и закрыта на замок, ключ от которой должен выдаваться обслуживающему персоналу под расписку;
- помещение должно быть оборудовано естественной вентиляцией и электрическим освещением;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	56	Лист

- температура в помещении должна поддерживаться не ниже +5°C.

Электрооборудование каждого здания, средства автоматизации, элементы молниезащиты, противопожарные устройства, электросети и иные устройства должны обеспечивать:

- безаварийную работу силовых и осветительных установок и средств автоматизации;

- запроектированные значения освещенности помещений здания;

- бесперебойную работу систем автоматического управления электрооборудования.

Эксплуатация помещения электрощитовой и ВРУ должна осуществляться с соблюдением следующих требований:

- на окнах помещения электрощитовой должны быть металлические решетки, дверь должна быть исправна, выполнена из металлических конструкций и закрыта на замок, ключ от которой должен выдаваться обслуживающему персоналу под расписку;

- помещение должно быть оборудовано естественной вентиляцией и электрическим освещением;

- температура в помещении должна поддерживаться не ниже +5°C.

Сведения об авариях, связанных с отключением питающих линий, о поражении людей электрическим током и неисправностях в работе оборудования, принадлежащего энергоснабжающей организации, должны немедленно передаваться в энергоснабжающую организацию.

Все работы по устранению неисправностей оборудования должны записываться в специальном оперативном журнале.

Требования к эксплуатации систем внутреннего водоснабжения и канализации.

Система холодного водоснабжения должна обеспечивать бесперебойную подачу воды к санитарно-техническим приборам, водоразборной арматуре.

Система водоотведения должна обеспечивать бесперебойный прием и отведение сточных вод от установленных санитарно-технических приборов здания.

В процессе эксплуатации необходимо осуществлять:

- общие и частные осмотры систем. Общие 2 раза в год – весной и осенью, внеочередные – после воздействия явлений стихийного характера или аварий, частичные – по необходимости;

- проведение профилактических работ (осмотры, наладка систем), планово-предупредительных ремонтов, устранение крупных дефектов в строительно-монтажных работах по монтажу систем водопровода и канализации (установка уплотнительных гильз при пересечении трубопроводами перекрытий и др.) в сроки, установленные планами работ организаций по обслуживанию данных систем;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

- следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей и водоразборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды;

- устранение сверхнормативных шумов и вибраций в помещениях от работы систем водопровода (гидравлические удары, большая скорость течения воды в трубах и при истечении из водоразборной арматуры и др.), регулирование давления в водопроводе до нормативного в установленные сроки;

- устранение утечек, протечек, закупорок, засоров, дефектов при осадочных деформациях частей здания или некачественном монтаже санитарно-технических систем и их запорно-регулирующей арматуры, срывов гидравлических затворов, гидравлических ударов (при проникновении воздуха в трубопроводы), заусенцев в местах соединения труб, дефектов в гидравлических затворах санитарных приборов и не герметичности стыков соединений в системе канализации, обмерзании оголовков канализационных вытяжек и т.д. в установленные сроки;

- предотвращение образования конденсата на поверхности трубопроводов водоснабжения и канализации;

- изучение слесарями-сантехниками систем водоснабжения и канализации в натуре и по технической (проектной) документации. При отсутствии проектной документации должна составляться исполнительная документация и схемы систем водоснабжения и канализации;

- контроль за соблюдением пользователями требований Федерального закона в области пользования системами водоснабжения и канализации;

- инженерный контроль за своевременным исполнением заявок на устранение неисправностей.

Требования по эксплуатации к системе отопления.

В системе отопления должны обеспечиваться следующие требования:

- поддержание оптимальной температуры воздуха в отапливаемых помещениях;

- поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления;

- равномерный прогрев всех нагревательных приборов;

- поддержание требуемого давления (не выше допускаемого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы;

- герметичность системы отопления;

- немедленное устранение всех видимых утечек воды;

- текущий ремонт или замену неисправных кранов на отопительных приборах;

- наладка системы отопления, ликвидацию излишне установленных отопительных приборов и установку дополнительных в отдельных помещениях, отстающих по температурному режиму.

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

В целях надежной эксплуатации систем водяного отопления должны проводиться следующие работы:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов – не реже одного раза в месяц;
- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы – не реже одного раза в неделю;
- систематическое удаление воздуха из системы отопления;
- промывка грязевиков. Необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения, определяемой по перепаду давлений на манометре до и после грязевиков;
- повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

Эксплуатирующая организация должна производить проверку исправности запорно-регулирующей арматуры в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже одного раза в три года; проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже одного раза в год (запорно-регулирующие краны, имеющие дефект в конструкции, должны заменяться на более совершенные).

Регулирующие механизмы задвижек и вентилей эксплуатационникам следует закрывать два раза в месяц до отказа, с последующим открытием в прежнее положение.

Замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться эксплуатационниками при каждом разбалчивании фланцевых соединений, снятии арматуры.

При монтаже системы отопления должно обеспечиваться надежное крепление трубопроводов и отопительных приборов с требуемыми уклонами, установленными по уровню.

Опорожнение системы отопления производится при отрицательной температуре наружного воздуха, если прекратилась циркуляция воды в системе отопления и температура воды снизилась до +5°C.

Требования по эксплуатации к системам вентиляции.

При эксплуатации систем вентиляции должны обеспечиваться расчетные температуры, кратности и нормы воздухообмена для различных помещений.

Должна обеспечиваться естественная вытяжная вентиляция, удаляющая необходимый объем воздуха из всех предусмотренных проектом помещений при текущих температурах наружного воздуха +5°C и ниже.

Эксплуатирующая организация обязана производить:

- плановые осмотры и устранение всех выявленных неисправностей системы;
- замену сломанных вытяжных решеток и их крепление;
- устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах;
- устранение засоров в каналах;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

- устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов.

Сотрудники эксплуатирующей организации должны обеспечивать и отслеживать следующие моменты:

- пылеуборку и дезинфекцию вентиляционных каналов – не реже одного раза в три года;

- регулировку вентиляционных систем в зависимости от резких понижений или повышений текущей температуры наружного воздуха и сильных ветров;

- инструктировать пользователей о правилах регулирования вентиляционных систем;

- не допускать заклеивание вытяжных вентиляционных решеток или закрытие их предметами, а также использование их в качестве крепления веревок для просушивания белья;

- наличие на оголовках центральных вытяжных шахт естественной вентиляции зонтов и дефлекторов;

- проводить антикоррозионную окраску вытяжных шахт, труб и дефлекторов.

Указанная окраска должна производиться не реже одного раза в три года.

Согласно СП 132.13330.2011 проектируемые здания (автомоечный цех, СТО) цеха по обслуживанию грузовых автомобилей относится к классу №3 по значимости (низкая значимость) – ущерб в результате реализации террористических угроз приобретает муниципальный или локальный масштаб.

На объекте предусмотрена комплексная система безопасности. В состав системы безопасности входят следующие функционально самостоятельные системы:

- охранно-пожарная сигнализация;

- система оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

Разработка и осуществление мероприятий направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект, обнаружение взрывных устройств, оружия, боеприпасов осуществляются работниками охраны согласно существующих инструкций.

В обязанности работников охраны также входит осмотр внутренних помещений проектируемых зданий и прилегающей к ним территории.

Действия работников охраны в соответствии с должностной инструкцией входят в подсистему безопасности – система инженерно-технических средств физической защиты.

Администрацией цеха по обслуживанию грузовых автомобилей разрабатываются мероприятия, направленные на предотвращение не санкционированного доступа на объект транспортных средств и грузов, которые включают в себя:

- предупредительные мероприятия с целью минимизации рисков;

- контрольно-осмотровые мероприятия.

Дополнительной мерой повышения безопасности людей (персонала, посетителей) является размещение, оформление и сохранность в контрольных

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ	60	Лист
------	---------	------	-------	---------	------	-------------	----	------

зонах зданий и территории предупреждающих и поясняющих знаков, мнемосхем, пиктограмм и надписей.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	49-09/20 ПЗ		61	

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	-	4	6	5	1	1	0	0	0	0	0	5	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО «Машинист» от 10.08.2020 г.

№ В-5832

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Курская область

(субъект Российской Федерации)

Курский район

(муниципальный район или городской округ)

Нижнемедведицкий сельсовет, д Татаренкова

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	430279,69	1294544,97
2	430327,69	1294525,73
3	430427,77	1294479,22
4	430433,66	1294492,18
5	430438,38	1294526,35
6	430336,89	1294616,97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): **46:11:111809:18**

Площадь земельного участка: **10000 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **не утверждены**

указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен - начальником отдела архитектуры Администрации Курского района Курской области Забоевым Игорем Николаевичем, Администрация Курского района Курской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Забоев И.Н.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

25.08.2020г

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

ЧЕРТЕЖ ПРИЛАГАЕТСЯ

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной ООО «Геомастер» 2020 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж (и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

ООО «Застройка» 2020г.

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Земельный участок расположен в территориальной зоне О 1. Установлен градостроительный регламент

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается. Решение собрания депутатов Нижнемедведицкого сельсовета Курского района ОТ 12 МАЯ 2020 ГОДА № 296-2-68

2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

О1 – зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования			
1	Социальное обслуживание	3.2	3.2 - Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
2	Деловое управление	4.1	4.1 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
3	Банковская и страховая деятельность	4.5	4.5 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4	Бытовое обслуживание	3.3	3.3 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	Здравоохранение	3.4	3.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)
6	Амбулаторно-	3.4.1	3.4.1 – Размещение объектов капитального строительства,

	поликлиническое обслуживание		предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
7	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3.4.2. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
8	Образование и просвещение	3.5	3.5 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3.5.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	3.5.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
11	Культурное развитие	3.6	3.6 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
12	Общественное управление	3.8	3.8 - Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
13	Государственное управление	3.8.1	3.8.1 - Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
14	Представительская деятельность	3.8.2	3.8.2 - Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
15	Историко-культурная деятельность	9.3	9.3 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
16	Обеспечение научной деятельности	3.9	3.9 - Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с

			кодами 3.9.1 - 3.9.3
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	3.9.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
18	Проведение научных исследований	3.9.2	3.9.2 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
19	Проведение научных испытаний	3.9.3	Р3.9.3 - Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
20	Ветеринарное обслуживание	3.10	3.10 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3.10.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
22	Приюты для животных	3.10.2	3.10.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	4.2 - Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
24	Рынки	4.3	4.3 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
25	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м
26	Общественное питание	4.6	4.6 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
27	Гостиничное обслуживание	4.7	4.7 - Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
28	Развлечения	4.8	4.8 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
29	Спорт	5.1	5.1 - Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в

			себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
30	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	5.1.1 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
31	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5.1.2 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
32	Площадки для занятий спортом	5.1.3	5.1.3 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
33	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	5.1.4 - Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
34	Водный спорт	5.1.5	5.1.5 - Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
35	Авиационный спорт	5.1.6	5.1.6 - Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
36	Спортивные базы	5.1.7	5.1.7 - Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
37	Предпринимательство	4.0	4.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
38	Служебные гаражи	4.9	4.9 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
39	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
40	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
41	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Условно разрешенные виды использования			
42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2.1 - Размещение индивидуального жилого дома (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты

			недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
43	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2.1.1 - Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
44	Блокированная жилая застройка	2.3	2.3 - Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
45	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	4.9.1 - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
46	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
47	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
48	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
49	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
50	Связь	6.8	6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелизации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
51	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2.5 - Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
52	Религиозное использование	3.7	3.7 - Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
53	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	3.7.1 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

54	Религиозное использование	3.7	3.7 - Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
55	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2.2 - Размещение жилого дома указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними			
56	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
57	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
58	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
59	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
50	Обслуживание жилой застройки	2.7	2.7 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Охранная зона газопровода высокого давления – площадью 638 кв.м.,

Зона санитарной охраны водозабора «Татаренковский»- весь

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

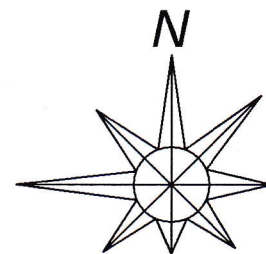
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

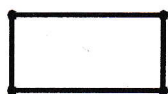
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Схема расположения земельного участка



Площадь земельного участка – 10 га

Условные обозначения:



– граница участка с координатами



– место допустимого размещения объекта

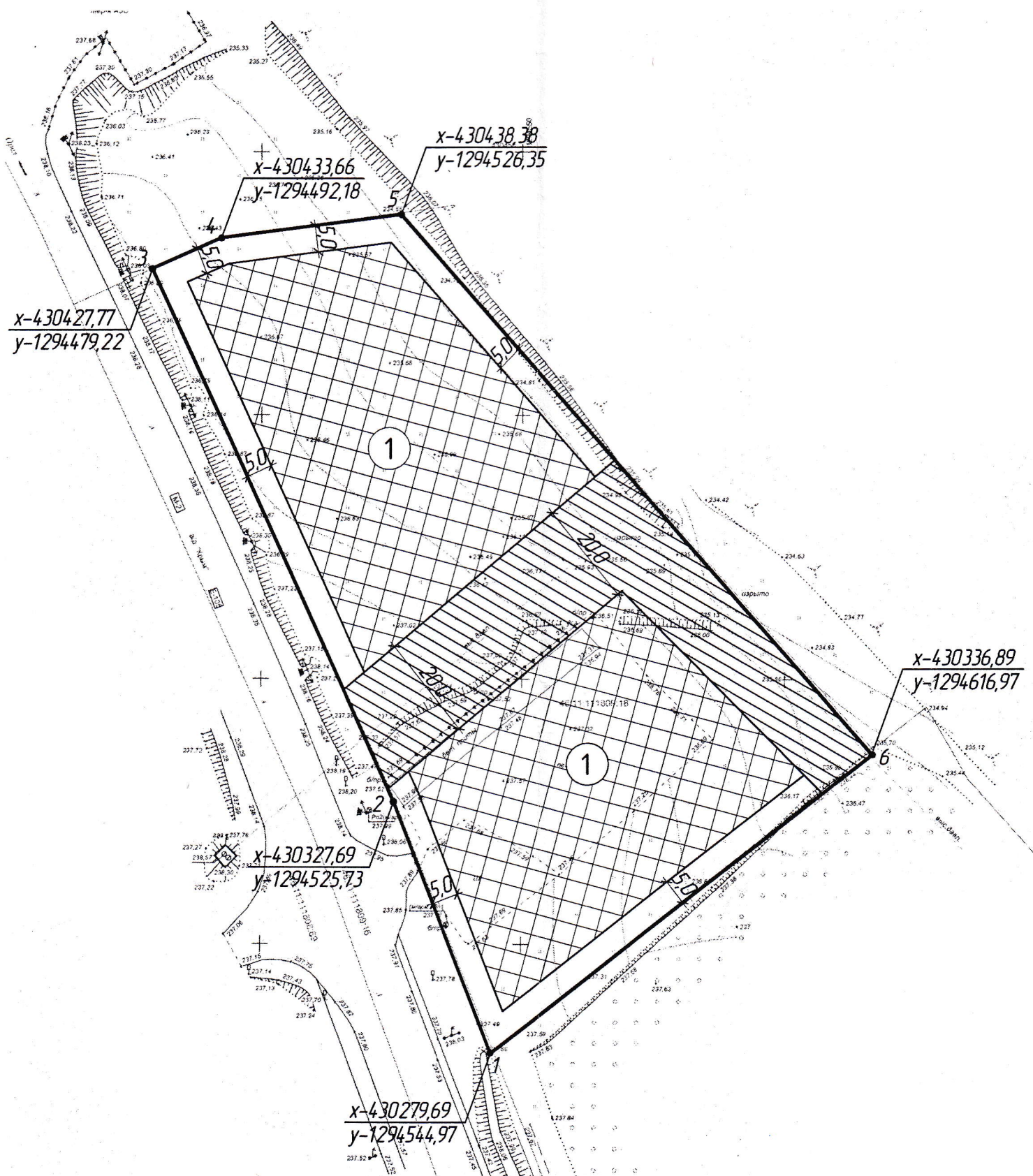


– место охранной зоны газопровода

Экспликация объектов, зон и мест
размещения зданий, строений и сооружений

№ п\п	Наименование
1	Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений

Градостроительный план земельного участка разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "Геомастер"



Заказчик: ООО "Машинист"

Разработ.	Звягинцев С.О.	<i>С.О. Звягинцев</i>	Градостроительный план земельного участка по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедеведицкий сельсовет, д. Татаренкова	Стадия	Лист	Листов
				ГПЗУ	1	1
			Чертеж градостроительного плана М 1:1000	ООО "ЗАСТОЙКА"		

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях
технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых
составляет от 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных
в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ Ц-20872

"__" _____ 2020 г.

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая
компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго»)**

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Общество с ограниченной ответственностью «Машинист»

(фамилия, имя, отчество заявителя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства освещения, электрооборудования автотехцентра.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **энергопринимающие устройства освещения, электрооборудования автотехцентра по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, кадастровый номер: 46:11:111809:18.**
РЭС: Курский
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет (если энергопринимающее устройство вводится в эксплуатацию по этапам и очередям, указывается поэтапное распределение мощности): **150 кВт**
4. Категория надежности **III категория – 100%**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение **0,4 кВ, ввод 3 - фазный**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя **2021г.**
7. Точка присоединения (вводно-распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения (кВт): **опора проектируемой ВЛ-0,4 кВ - место физического соединения ЛЭП-0,4 кВ заявителя с коммутационным аппаратом в шкафу присоединения (ШП) сетевой организации в сторону ВРУ заявителя (150 кВт).**
8. Основной источник питания:
 - трансформаторная подстанция 35-110 кВ: **ПС 35/10 кВ «Сапогово»**
 - линия электропередачи 6-10 кВ: **ВЛ-10 кВ №427.06**
 - трансформаторная подстанция 6-10 кВ: **проектируемая ТП-10/0,4 кВ**
 - линия электропередачи до 1000 В: **проектируемая ВЛ-0,4 кВ**
9. Резервный источник питания: **нет.**
10. Сетевая организация осуществляет<1>
(указываются требования к усилению существующей электрической сети в связи с присоединением новых мощностей (строительство новых линий электропередачи, подстанций, увеличение сечения проводов и кабелей, замена или увеличение мощности трансформаторов, расширение распределительных устройств, модернизация оборудования, реконструкция объектов электросетевого хозяйства, установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электрической энергии, а также по договоренности Сторон иные обязанности по исполнению технических условий, предусмотренные пунктом 25.1 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям)):
10.1. Строительство новых линий электропередачи:
10.1.1. **Строительство воздушной линии электропередачи 10 кВ – ответвления протяженностью 0,56 км от опоры № 9-8 (номер опоры уточнить при проектировании) ВЛ-10 кВ № 427.06 до проектируемой ТП-10/0,4 кВ (точку врезки, марку и сечение**

провода, протяженность уточнить при проектировании).

10.1.2. Монтаж двух линейных разъединителей 10 кВ на концевой опоре и в точке врезки проектируемого ответвления от ВЛ-10 кВ № 427.06 (тип и технические характеристики уточнить при проектировании).

10.1.3 Строительство воздушной линии электропередачи 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом (ВЛИ-0,4 кВ) протяженностью 0,015 км от РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до границы земельного участка заявителя (не далее 15 метров во внешнюю сторону от участка заявителя) (марку и сечение провода, протяженность уточнить при проектировании).

10.1.3.1. Строительство ответвления (спуска до ВПУ) протяженностью 0,01 км от последней опоры проектируемой ВЛ-0,4 кВ до вводного коммутационного аппарата ВПУ сетевой организации, а так же от ВПУ до ШП (шкафа присоединения на проектируемой опоре проектируемой ВЛ-0,4 кВ) (марку и сечение провода, протяженность уточнить при проектировании). ШП находится в эксплуатационной ответственности заявителя. Тип, размеры, технические характеристики, место установки ВПУ и ШП определить при проектировании.

10.2. Строительство новых подстанций: строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ киоскового типа с одним силовым трансформатором мощностью 160 кВА, Тип и место установки ТП, тип и мощность силовых трансформаторов уточнить при проектировании. Схему соединений РУ 10 кВ и РУ 0,4 кВ, количество и параметры оборудования определить проектом.

10.3. Увеличение сечения проводов и кабелей: нет.

10.4. Замена или увеличение мощности трансформаторов: нет.

10.5. Расширение распределительных устройств: нет.

10.6. Модернизация оборудования: нет.

10.7. Реконструкция объектов электросетевого хозяйства: **реконструкция существующей ВЛ-10 кВ № 427.06 в части монтажа ответвительной арматуры в точке врезки (объем реконструкции уточнить при проектировании).**

10.8. Установка устройств регулирования напряжения для обеспечения надежности и качества электроэнергии: нет.

10.9. Установка средства коммерческого учёта электрической энергии (мощности) трёхфазного полукосвенного включения с ТТ 0,4 кВ и ниже. Коэффициент трансформации трансформаторов тока определить при проектировании.

Требования к приборам учёта электрической энергии (мощности):

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 04 мая 2012 г. N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» учет электроэнергии выполняется со следующими требованиями:

- приборы учета электрической энергии должны быть сертифицированы и внесены в Госреестр средств измерений РФ;

- приборы учета должны соответствовать ГОСТ Р 52322-2005. Часть 21 «Статические счетчики активной энергии классов точности 1 и 2» (для реактивной энергии - ГОСТ Р 52425-2005 «Статические счетчики реактивной энергии»);

- класс точности 1,0 и выше;

- $I_{ном}=5$ А (для трехфазных трансформаторного включения), при присоединяемой мощности более 35 кВт;

- Измерительные трансформаторы тока следует применять в тех случаях, когда измеряемый ток превышает 60А, а присоединяемая мощность – более 35 кВт.

- трансформаторы тока должны иметь класс точности не ниже 0,5; Коэффициент трансформации трансформаторов уточнить при проектировании.

- пломбированию подлежит и прибор учета, и трансформаторы тока;

- температурный рабочий диапазон в соответствии с климатическими условиями эксплуатации (от -40°C до +70°C для установки в блок измерения и защиты (БИЗ) на границе земельного участка).

Место установки: установить прибор учета электрической энергии во вводном пункте учета (ВПУ) наружной установки. ВПУ подлежит установке на опоре ВЛ-0,4 кВ сетевой организации (место установки уточнить при проектировании).

ВПУ оснастить коммутационным аппаратом (до прибора учета), ШП оснастить коммутационным аппаратом (после прибора учета). Коммутационный аппарат в ШП находится в эксплуатационной ответственности заявителя. Номинальные токи коммутационных аппаратов и технические характеристики должны быть выбраны с учетом селективности действий относительно заявляемой максимальной мощности заявителя.

10.10. Требования к устройствам релейной защиты: нет.

10.11. Требования к устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **номинальные токи и технические характеристики коммутационных аппаратов определить при проектировании.**

10.12. Проверку и обеспечение средствами визуального контроля прибора учёта электрической энергии, устройства контроля величины максимальной мощности, коммутационного аппарата отходящей линии от несанкционированного изменения эксплуатационного состояния.

11. Заявитель осуществляет <2>:

11.1. Требования к приборам учёта электрической энергии (мощности): нет.

11.2. Требования к устройствам защиты: нет.

11.3. Для обеспечения электро- и пожаробезопасности объекта оснастить вводно-распределительное устройство ВРУ защитой от перенапряжения, защитным заземлением, защитным уравниванием потенциалов, устройством защитного отключения (УЗО), провести необходимые измерения и испытания электрооборудования.

11.4. При наличии у заявителя автономных источников электроснабжения не допускается их работа параллельно с сетью сетевой организации и/или выдача электроэнергии в сеть.

11.5. Выполнить рабочий проект электроустановки в соответствии с пунктом 18в Правил технологического присоединения с учётом пункта 11 технических условий согласно Правилам устройства электроустановок. До выполнения строительно-монтажных работ проект рекомендуется согласовать с сетевой организацией в объёме требований настоящих технических условий.

11.6. Выполнить строительство ЛЭП-0,4 кВ от точки присоединения до ВРУ-0,4 кВ. При необходимости прохождения по опоре сетевой организации – получить письменное согласование филиала ПАО «МРСК Центра» - «Курскэнерго».

11.7. Физическое соединение (контакт) ЛЭП-0,4 кВ заявителя с электрическими сетями сетевой организации (выводными клеммами коммутационного аппарата отходящей линии в РШ) в точке присоединения в срок, не превышающий срок действия договора.

11.8. Фактический прием напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата, расположенного в ШП (после прибора учета) - фиксация коммутационного аппарата в положении "включено".

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель генерального директора –
директор филиала
ПАО «МРСК Центра» – «Курскэнерго» -
А.Н. Рудневский

_____ « _____ » 2020г.

<1> Указываются обязательства сетевой организации по исполнению технических условий до границы участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, включая урегулирование отношений с иными лицами.

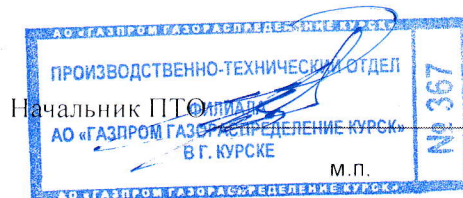
<2> Указываются обязательства заявителя по исполнению технических условий в пределах границ участка, на котором расположены энергопринимающие устройства заявителя, за исключением обязанностей, обязательных для исполнения сетевой организацией за счет ее средств.

<3> Срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

1. Кем выданы: Филиалом АО "Газпром газораспределение Курск" в г. Курске
2. Кому выданы: ООО "Машинист"
3. Объект капитального строительства: автотехцентр
расположенного по адресу:
Курская обл, Курский р-н, Ниднедведицкий сельсовет, Татаренкова д, уч. с к/н 46:11:111809:18
- Суммарный максимальный часовой расход газа: 79,4 м³/ч.
годовой расход газа: 172 тыс. м³/год, годовой расход условного топлива: 0,198 тыс. т.у.т. в год
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное - 1,2 МПа; фактическое (расчетное) - 0,96 МПа;
6. Информация о газопроводе в точке подключения:
 - 6.1. Диаметр: Ø 325 мм
 - 6.2. Материал трубы и тип защитного покрытия: сталь
 - 6.3. Протяженность газопровода к которому осуществляется подключение: более 200 м
7. Предел изменения давления газа в присоединяемом газопроводе: 0,8 МПа до 1,2 МПа;
8. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет 10 рабочих дней с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта к подключению.
9. Основные инженерно - технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации
10. Другие условия подключения, включая точку подключения:
 - 10.1. Точка подключения: подземный газопровод высокого давления 1 категории в границах земельного участка с к/н 46:11:111809:18 в д. Татаренкова.
 - 10.2. Предусмотреть установку пункта редуцирования газа.
11. Обязательства заявителя по обеспечению подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании:
 - 11.1. Предусмотреть установку узла учета расхода газа. Учет расхода газа предусмотреть исходя из максимального и минимального его потребления, а также состава и технических характеристик газоиспользующего оборудования.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

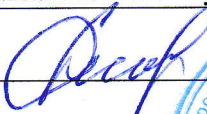


Д.А. Андреев

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «МАШИНИСТ»
М. А. Герасимов
 « 10 » сентября 2020г

Задание

Цех по обслуживанию грузовых автомобилей, расположенного по адресу Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова

1. Объект проектирования	Здание в пределах утвержденного градостроительного плана застройки
2. Основание для проектирования	Письмо-заказ от 10.09. 2020г. Задание на производство работ
3. Проектная организация	ООО «Агропромстройпроект»
4. Подрядная организация	По результатам торгов
5. Стадийность проектирования	Одностадийное.
6. Вид строительства	Новое
7. Сроки начала и окончания работ	Начало – .09. 2020г. Окончание — .112020г.
8. Состав демонстрационных материалов	Не разрабатывать
9. Состав	Согласно Постановления №87. Раздел «Сметы» не разрабатывать.
10. Инженерное оборудование, сети и системы	Согласно технических условий
12. Указания по количеству экземпляров ПСД.	ПСД выполнить в 2 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде
13. Источник финансирования	Средства от приносящей доход деятельности
14. Дополнительные указания	Строительные конструкции – согласно протоколу согласования Предусмотреть противопожарные меры безопасности. Все применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы по действующим в России нормам и правилам, обеспечивать взрыво- и пожаробезопасность при правильной эксплуатации..
Согласовано: Генеральный директор ООО«Агропромстройпроект»	 А.А. Скоробогатко/ 