



Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОН-КАДАСТР»

ОГРН 1194632006051 ИНН 4632254889 КПП 463201001

Адрес: 305004, Курская обл., г. Курск, ул. Садовая д.5 оф.208

Тел: 8(4712)74-96-39, 89307639639.

E-mail: kursk.kadastr@yandex.ru

УТВЕРЖДЕНО

ОТ _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
расположенного по адресу: Курская область,
Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет,
деревня Татаренкова, ул. Юности, д. 2

Том -1

Основная часть

Заказчик: Алябьева Н.Н.

Генеральный директор
ООО «РЕГИОН-КАДАСТР»

Андрюхин А.В.



*Общество с ограниченной ответственностью
«РЕГИОН-КАДАСТР»*

ОГРН 1194632006051 ИНН 4632254889 КПП 463201001

Адрес: 305004, Курская обл., г. Курск, ул. Садовая д.5 оф.208

Тел: 8(4712)74-96-39, 89307639639.

E-mail: kursk.kadastr@yandex.ru

Заказчик: Алябьева Н.Н.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА
расположенного по адресу: Курская область,
Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет,
деревня Татаренкова, ул. Юности, д. 2

Том – 1
Основная часть

г. Курск 2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Раздел 1	Текстовая часть
Раздел 2	Графическая часть
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

						Заказчик: Алябьева Н.Н.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории многоквартирного жилого дома в границах кадастрового квартала 46:11:111802 расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, деревня Татаренкова, ул. Юности, д. 2	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Андрюхин						ПЗ	2	&
Гл. спец.							ООО «РЕГИОН-КАДАСТР»		
Вед. инж.									
Инженер	ААА, АЗА								
Н. контр.									

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть (пояснительная записка)	
1. Общая часть	5
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	9
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	11
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории	12
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Зоны с особыми условиями использования и красные линии.	12
6. Координаты образуемого земельного участка	18
Графическая часть	
Чертежи межевания территории	

Инв.№ док.	Инв.№ док.	Инв.№ док.

						Заказчик: Алябьева Н.Н.	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

Инв.№док.	Инв.№док.	Инв.№док.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: Алябьева Н.Н.

Лист
4

1. Общие положения

Проект межевания территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, деревня Татаренкова, ул. Юности, д.2, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельного участка под многоквартирным домом и подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ (ред.от 03.07.2016) "О кадастровой деятельности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

5. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция);

Инв.№доку.		Инв.№доку.		Инв.№доку.		Заказчик: Алябьева Н.Н.					Лист
Инв.№доку.		Инв.№доку.		Инв.№доку.							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата						

7. Правила землепользования и застройки Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области №296-2-68 от 12.05.2020 утверждены решением Собрания депутатов Курского района Курской области.

8. Кадастровый план территории кадастрового квартала 46:11:111802

9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 N П/0393 .“ Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”. Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются Правила землепользования и застройки, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 19.12.2016), подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных

Инв.№доку.	Инв.№доку.	Инв.№доку.					Заказчик: Алябьева Н.Н.	Лист
Инв.№доку.	Инв.№доку.	Инв.№доку.						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата			

участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

С 1 марта 2015 года согласно ст.11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

-границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

-красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

-границы территорий объектов культурного наследия;

- границы зон действующих публичных сервитутов.

Цель разработки проекта межевания

- ❖ Установление границы земельного участка
- ❖ Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости.

Основные задачи проекта межевания территории

Инв.№доку.	Инв.№доку.	Инв.№доку.
Инв.№доку.		

						Заказчик: Алябьева Н.Н.	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

- Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома;
- Координирование объекта землепользования;
- Установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка;
- Установление адреса образуемого земельного участка;
- Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Материалы топографической съемки М 1:500;
2. Правила землепользования и застройки Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области № 39-3-14 от 29.03.2021 утверждены решением Собрании депутатов Курского района Курской области.
3. Карта градостроительного зонирования территории Нижнемедведицкого сельсовета Курского района Курской области.
4. Сведения Единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат: МСК-46. Проект межевания выполнен в системе координат установленной на территории проектирования.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям приложения Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 N П/0393 .“ Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек

Инв.№доку.	Инв.№доку.	Инв.№доку.

						Заказчик: Алябьева Н.Н.	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусматривается формирование земельного участка, занятого многоквартирным жилым домом. На земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 46:11:110901:208.

Согласно Правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включаются:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Инв.№доку.	Инв.№доку.	Инв.№доку.
Инв.№доку.		

						Заказчик: Алябьева Н.Н.	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Курской области, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории : Курская область, Курский район, д. Татаренкова, ул. Юности, д. 2 в границах кадастрового квартала 46:11:111802 землях населенных пунктов, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Нижнемедведицкий сельсовет» Курского района, Курской области (в действующей редакции) расположен в градостроительной зоне Ж1 - «Зона малоэтажной жилой застройки».

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании, а так же о возможном способе образования земельного участка приведены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемом земельном участке

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Разрешенное использование	Площадь м ²	Способ образования
:ЗУ1	Курская область, Курский район, Нижнемедведицкий сельсовет, д. Татаренкова, улица Юности, дом 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1102	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Категория земель формируемых земельных участков - земли населенных пунктов.

Расчет площади образуемого земельного участка не производился т.к. в соответствии с ч. 9 ст. 38 Федерального закона №221-ФЗ границы определяются исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого

Инв.№докум.	
Инв.№докум.	
Инв.№докум.	

						Заказчик: Алябьева Н.Н.	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата		

документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. Как следует из имеющихся аэрофотосъемки от 13.03.2000г, масштаб 1:15000 конфигурация и местоположение земельного участка, огороженного забором совпадают с конфигурацией и местоположением участка, полученным в результате проведения кадастровых работ, следовательно, уточняемый земельный участок существует в данных границах более 15 лет.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом, определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Доступ к земельным участкам, находящихся в границах данного проекта межевания, осуществляется через территории общего пользования.

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Инв.№доку.	Инв.№доку.	Инв.№доку.
Инв.№доку.		

						Заказчик: Алябьева Н.Н.	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, расположенного в градостроительной зоне Ж1 - «Зона малоэтажной жилой застройки» Правил землепользования и застройки МО «Нижегородский сельсовет» Курского района, Курской области (в действующей редакции), указан в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 (в действующей редакции).

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Зоны с особыми условиями использования и красные линии.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ проектируемого земельного участка под многоквартирный жилой дом объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов

Инв.№доку.	
Инв.№доку.	
Инв.№доку.	

						Заказчик: Алябьева Н.Н.	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата		

культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Площадь формируемого земельного участка соответствует предельным минимальным размерам для вида разрешённого использования «Малоэтажные многоквартирные жилые застройки».

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблице 4.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) имеются. Подробная информация о наименованиях зон и их ограничениях указана в таблицах №2 и №3.

Таблица - 2 Описание зон ограничения, в которые попадает образуемый земельный участок.

№п /п	Обозначение земельного участка	Наименование ЗОУИТ	Площадь наложения на участок, кв.м
1	ЗУ1	Зона второго пояса (ЗСО II) по общей для водозаборных скважин территории овальной формы с максимальными размерами: с северо-востока на юго-запад - 1540 м и с северо-запада на юго-восток - 1603 м. Реестровый номер 46:11-6.246	Участок полностью расположен в зоне
		Зона третьего пояса (ЗСО III) водозабора "Татаренковский линейный" Акционерного общества "Теплоэнергосбытовая компания", для водоснабжения комплексной застройки жилищного района к востоку от д. Татаренкова Курского района Курской области. Реестровый номер 46:11-6.283	Участок полностью расположен в зоне
		Охранная зона ВЛ-10 кВ 427.16 от ПС Сапогово, Курский район, г. Курск, Курская область Реестровый номер 46:29-6.170	Площадь наложения – 360 кв.м.
		Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП 441 (427.16 2/160 п. Юность расположенная на территории Курского района Курской области Реестровый номер 46:11-6.1123	Площадь наложения – 64 кв.м.

Инв.№доку.	Инв.№доку.	Инв.№доку.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата

Заказчик: Алябьева Н.Н.

Таблица - 3 Содержание ограничений для зон с особыми условиями использования территории.

№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Содержание ограничений
1	Зона второго пояса (ЗСО II) 46:11-6.246 по общей для водозаборных скважин территории овальной формы с максимальными размерами: с северо-востока на юго-запад - 1540 м и с северо-запада на юго-восток - 1603 м.	В пределах второго пояса ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.
2	Зона третьего пояса (ЗСО III) 46:11-6.283 водозабора "Татаренковский линейный" Акционерного общества "Теплоэнергосбытовая компания", для водоснабжения комплексной застройки жилищного района к востоку от д.Татаренкова Курского района Курской области.	В пределах третьего пояса ЗСО запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнений при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля). Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования и реконструкции.
		В соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

Инв.№доку.	Инв.№доку.	Инв.№доку.

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата

Заказчик: Алябьева Н.Н.

Продолжение Таблицы - 3

		<p>5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.</p>
3	<p>Охранная зона ВЛ-10 кВ 427.16 от ПС Сапогово, Курский район, г. Курск, Курская область</p> <p>Реестровый номер 46:29-6.170</p>	<p>Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. №160. "III. Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках.</p> <p>В охранных зонах запрещается:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах</p>

Инв.№докум.	Инв.№докум.	Инв.№докум.
Инв.№докум.	Инв.№докум.	Инв.№докум.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Заказчик: Алябьева Н.Н.

Продолжение Таблицы - 3

		<p>воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>з) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых органи-заций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооруже-ний;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может со-ставить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p>
4	<p>Охранная зона ВЛ-0,4кВ от ТП 441 (427.16 2/160 п. Юность расположенная на территории Курского района Курской области Реестровый номер 46:11-6.1123</p>	<p>Правил установления ОЗ объектов электросет. хоз-ва и особых усл. использования земельных уч-в, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г. №160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб. действ, кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва, привести к их повреждению или уничтожению, повлечь причинение вреда жизни, здоровью гр. и имуществу физ. или юр. лиц, повлечь нанесение экологич. ущерба и возникновение пожаров, в т.ч: а)набрасывать на провода и опоры возд. ЛЭП посторонние предметы, подниматься на опоры возд. ЛЭП; б) размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет. хоз-ва, проводить люб. работы и возводить сооруж., кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет. хоз-ва, без создания необх. для такого доступа проходов и подъездов; в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и</p>

Инв.№доку.	Инв.№доку.	Инв.№доку.
Инв.№доку.		

Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата

Заказчик: Алябьева Н.Н.

Продолжение Таблицы - 3

		<p>люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распростр. на работников,заяных выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП; г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр л, запрещается: а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в; б)размещ.детские, спорт.площадки, стадионы, рынки, торг.точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин и мех-в,за искл. гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд. ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП); г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП); д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).</p> <p>10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:</p> <p>а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений; б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель; в)посадка и вырубка деревьев, куст-в; г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при наводке; е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП); ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП); з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП). 11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается: а)размещать детские, спорт. площадки, стадионы, рынки, торг.точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи, стоянки всех видов машин, механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП); б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).</p>
Инв.№доку.	Инв.№доку.	
Инв.№доку.		
Изм.	Кол.уч	Лист
№доку.	Подпись	Дата
Заказчик: Алябьева Н.Н.		Лист 17

Координаты красных линий, установленные в границах территории проектирования, представлены на листе 22 графической части проекта межевания.

6. Координаты образуемого земельного участка

Таблица 4 Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка (объекта землеустройства).

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	429994.67	1296906.56
н2	429996.60	1296918.91
н3	429996.72	1296920.61
н4	429998.13	1296921.05
н5	429998.20	1296921.61
н6	429998.52	1296922.63
н7	430000.14	1296939.56
н8	429988.94	1296939.92
н9	429977.85	1296940.08
н10	429976.67	1296940.10
н11	429970.02	1296939.95
н12	429965.75	1296934.12
н13	429965.67	1296930.05
н14	429965.66	1296923.16
н15	429965.69	1296915.87
н16	429965.72	1296909.86
н1	429994.67	1296906.56

Инв.№ док.	Инв.№ док.	Инв.№ док.
Изм.	Кол.уч	Лист

Графическая часть

Инв.№док.	Инв.№док.	Инв.№док.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Заказчик: Алябьева Н.Н.

Лист
19

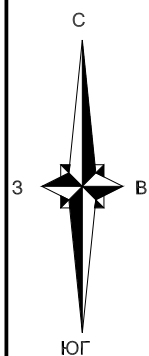
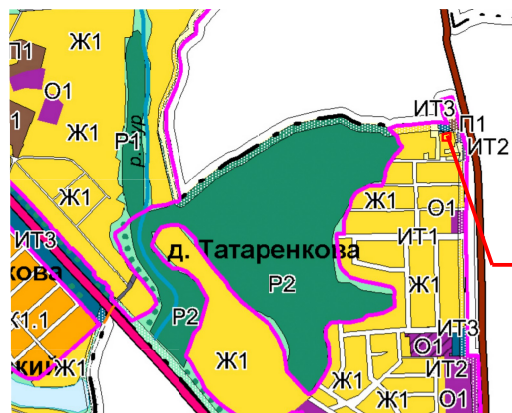
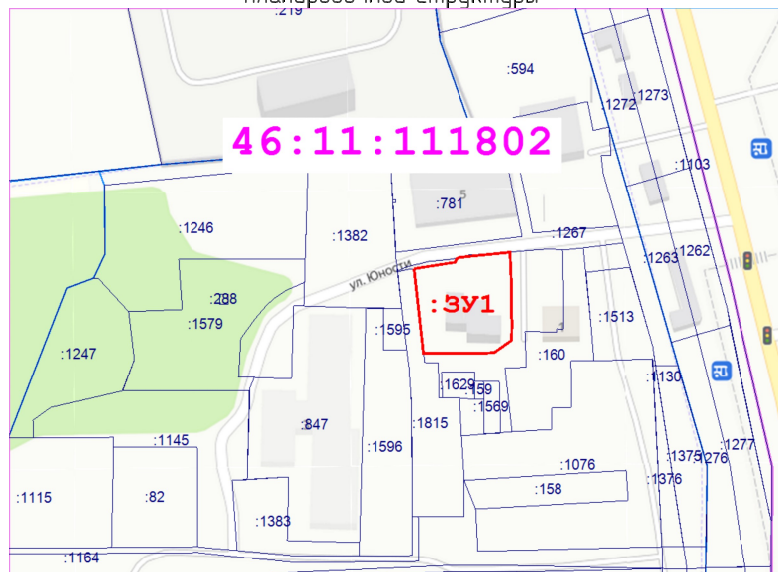


Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования



Образуемый
земельный участок

Схема расположения существующих элементов
планировочной структуры



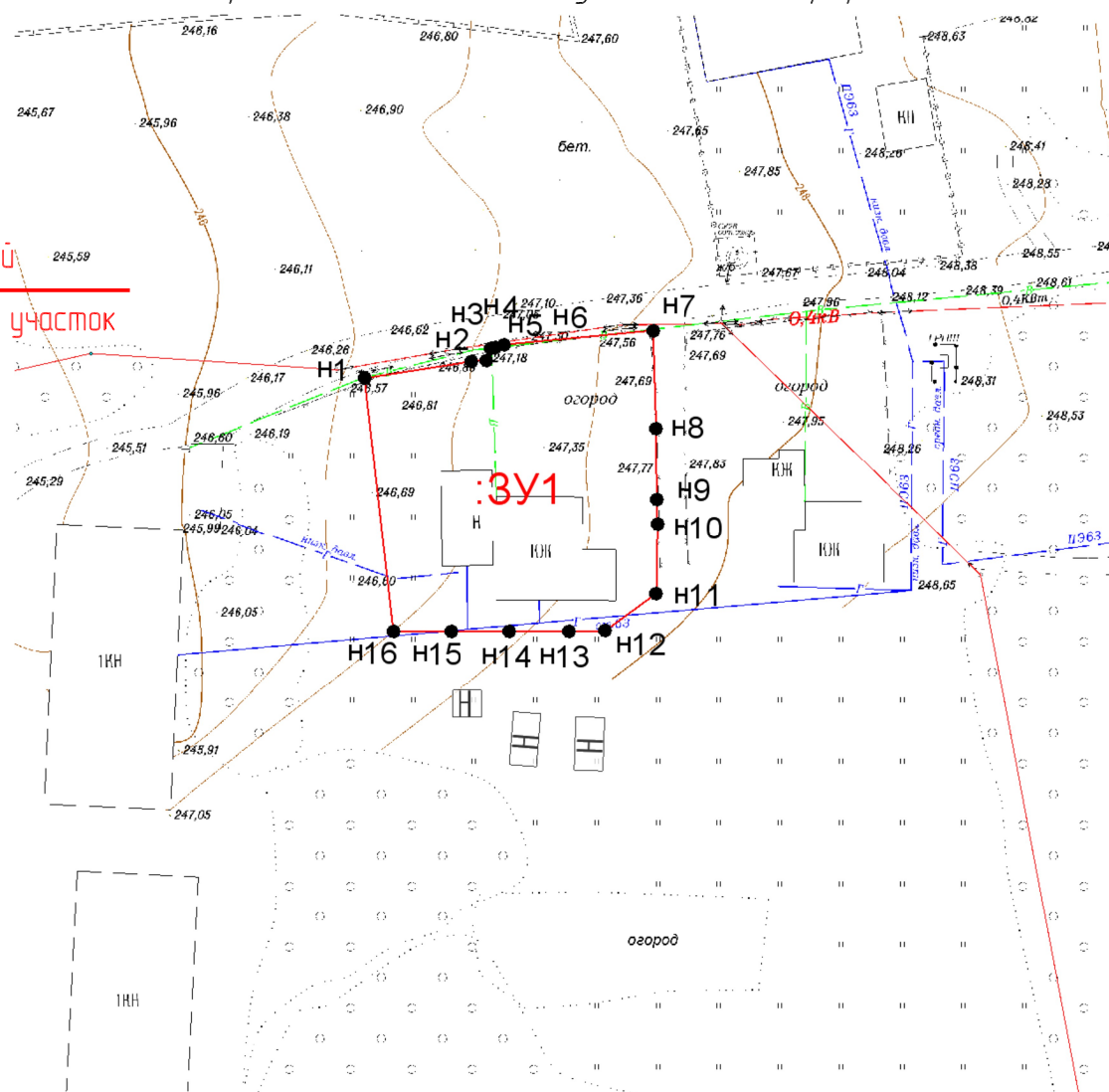
46:11:111802

Условные обозначения

- 3У1** Обозначение образуемого земельного участка
- :1164** Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Обозначение квартала
- Обозначение границ населенных пунктов
- Ж1** Зона малоэтажной жилой застройки

Координаты границ участка приведены в МСК-46

Схема расположения земельного участка на топографическом плане



Чертеж межевания территории. М 1:1000

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Нач. отд.	Андрюхин				
Гл. спец.					
Вед. инж.					
Инженер	Бороденко				
Н. контр.					

Проект межевания территории многоквартирного
жилого дома в границах кадастрового
квартала 46:11:111802, расположенного
по адресу: Курская область, Курский район,
Нужневедицкий сельсовет,
д. Татаренкова, ул. Юности, д. 2

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	21	23

ООО "РЕГИОН-КАДАСТР"

