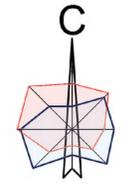




# Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Нижнемедведицкий сельсовет" Курского района Курской области



ФАТЕЖСКИЙ РАЙОН  
ЗОЛОТУХИНСКИЙ РАЙОН

трасса М2 "Крым"  
Орел, Тула, Москва

Пашковский сельсовет

Брежневский сельсовет

г. Курск  
ГОРОД КУРСК

## Ограничения использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Зона охраны источников питьевого водоснабжения 1-го пояса
- Зона охраны источников питьевого водоснабжения 2-го пояса
- Зона охраны источников питьевого водоснабжения 3-го пояса
- Граница санитарно-защитных зон
- Охранная зона автомобильных дорог (Придорожная полоса)
- Граница санитарного разрыва (санитарная полоса отчуждения)
- Охранная зона объектов культурного наследия

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ### Границы
- Граница муниципального района
  - Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта

- ### ОКС внешнего автомобильного транспорта
- | план. | сущ. | Описание   |
|-------|------|--|
|       |      | Автомобильная дорога федерального значения                   |
|       |      | Автомобильная дорога межмуниципального значения              |
|       |      | Автомобильная дорога местного значения с твердым покрытием   |
|       |      | Автомобильная дорога местного значения с грунтовым покрытием |

- ### Объекты улично-дорожной сети населенного пункта
- Улицы, дороги
  - Проезды

- ### ОКС транспортных сооружений
- Мост
  - Плотины, дамбы

- ### Поверхностные водные объекты
- Река, ручей
  - Пруды, озера
  - Болото, заболоченность

- ### Растительность
- Леса густые, питомники, сплошные заросли кустарника
  - Озеленение вдоль дорог

- ### Здания, строения
- Строения жилые
  - Садово-дачные строения
  - Производственные строения
  - Строения общественные

- ### ОКС инженерной инфраструктуры
- Магистральный газопровод
  - Канализация магистральная
  - ЛЭП 330 кВ
  - ЛЭП 110 кВ
  - ЛЭП 35 кВ
  - Трансформаторная подстанция
  - ГРП
  - Вышка сотовой связи

## Градостроительное зонирование

- |      |  |
|------|--|
| Ж1   | Зона малоэтажной жилой застройки   |
| Ж1.1 | Подзона малоэтажной жилой застройки  |
| Ж2   | Зона среднеэтажной жилой застройки (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)  |
| О1   | Зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения |
| СХ1  | Зона, занятая сельскохозяйственными угодьями   |
| СХ2  | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения   |
| СХ3  | Зона природно-ландшафтной территории, в соответствии с местными условиями  |
| СХ4  | Зона сельскохозяйственного использования   |
| СХ5  | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан  |
| ИТ1  | Зона улично-дорожной сети  |
| ИТ2  | Зона инженерной инфраструктуры   |
| ИТ3  | Зона транспортной инфраструктуры   |
| П1   | Зона, занятая объектами производственного и коммунально-складского назначения  |
| Р1   | Зона рекреации водных объектов   |
| Р2   | Зона рекреации ГЛФ   |
| Р3   | Зона рекреации зеленых насаждений  |
| Р4   | Зона рекреации - зона отдыха   |
| С1   | Зона кладбищ   |
| С2   | Зона скотомогильника   |

трасса М2 "Крым"  
(Курск, Белгород,  
гр. с Украиной)

Изм.	Нак. у.	Лист	№ доп.	Подп.	Дата	Профессиональный статус	Стаж	Лист
						Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования "Нижнемедведицкий сельсовет" Курского района Курской области		
						ИП Воробьева С.Н.		